

**Протокол заседания счётной комиссии от «21» апреля 2016 года собрания  
собственников жилого дома №3, расположенного по адресу:  
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый  
поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-заочного  
голосования (ст.47 ЖК РФ).**

Очно-заочное голосование проводилось в период с «20» марта 2016 года по «20» апреля 2016 года. Всего приняло участие и проголосовало 24 собственников квартир площадью 2269,1 кв.м., обладающих 66,89% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор членов совета МКД №3.
5. Выбор председателя совета МКД №3 из членов совета дома.
6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.
7. Наделить полномочиями совет дома МКД №3, дающими право на:
  - Утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
  - Контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.
8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.
9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
10. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:
  - расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
  - утверждение стоимости дополнительных работ;
  - утверждение порядка оплаты дополнительных работ.
11. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний.

**Проведение голосования**

**Решение:**

1. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 61,69% , против 1,67% , воздержался 3,53% .

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.**

2. Выбор состава счетной комиссии:

Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»;

Кузнецова Наталья Вячеславовна - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;

Король Александр Александрович - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;

Суслов Сергей Александрович – собственник кв.№29.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 62,42% , против 4,47% , воздержался 0% .

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.**

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 62,42% , против 1,67% , воздержался 2,80% .

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.**

4. Выбор членов совета МКД №3.

Суслов Сергей Александрович – собственник кв.№29;  
за 60,61% , против 3,52% , воздержался 2,76% .

Избрать члена совета МКД №3.

**Решение – принято большинством.**

Никулин Виталий Александрович - собственник кв.№15;  
за 44,41% , против 19,72% , воздержался 2,76% .

Избрать члена совета МКД №3.

**Решение – принято большинством.**

Селезнева Анна Александровна – собственник кв.№11;  
за 25,86% , против 33,85% , воздержался 7,18% .

Избрать члена совета МКД №3.

**Решение – не принято большинством.**

Истомина Татьяна Николаевна – собственник кв.№32.  
за 46,30% , против 8,73% , воздержался 11,86% .

Избрать члена совета МКД №3.

**Решение – принято большинством.**

5. Выбор председателя совета МКД №3 из членов совета дома.

Никулин Виталий Александрович – собственник кв.№15.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:  
за 46,25% , против 16,21% , воздержался 4,43% .

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:  
за 64,12% , против 0% , воздержался 2,77% .

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.**

7. Наделить полномочиями совет дома МКД №3, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:  
за 58,89% , против 5,23% , воздержался 2,77% .

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.**

8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:  
за 39,0% , против 22,33% , воздержался 5,56% .

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.**

9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По девятому вопросу повестки дня голосовали:  
за 60,59% , против 0% , воздержался 6,30% .

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

10. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 58,89% , против 5,23% , воздержался 2,77% .

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

11. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 64,12% , против 0% , воздержался 2,77% .

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК, 2-й этаж).

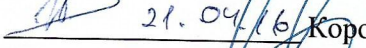
По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 65,22% , против 0% , воздержался 1,67% .

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

Председатель счетной комиссии  Болотухин А.С.

Члены счетной комиссии:  Кузнецова Н.В.

 21.04.16 Король А.А.

 Суслов С.А.