



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Чебаркульское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район	Чебаркульский район	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Сарафановское
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Сарафаново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", жилой дом №4	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:257:002:000189050
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

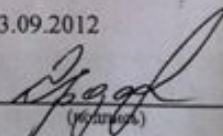
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

13.09.2012

Начальник отделения ОТИ




(подпись) (Черданцева Т.А.)

1. Сведения о балансодержателе

№ инв.	Дата записи	Сведения о балансодержателе

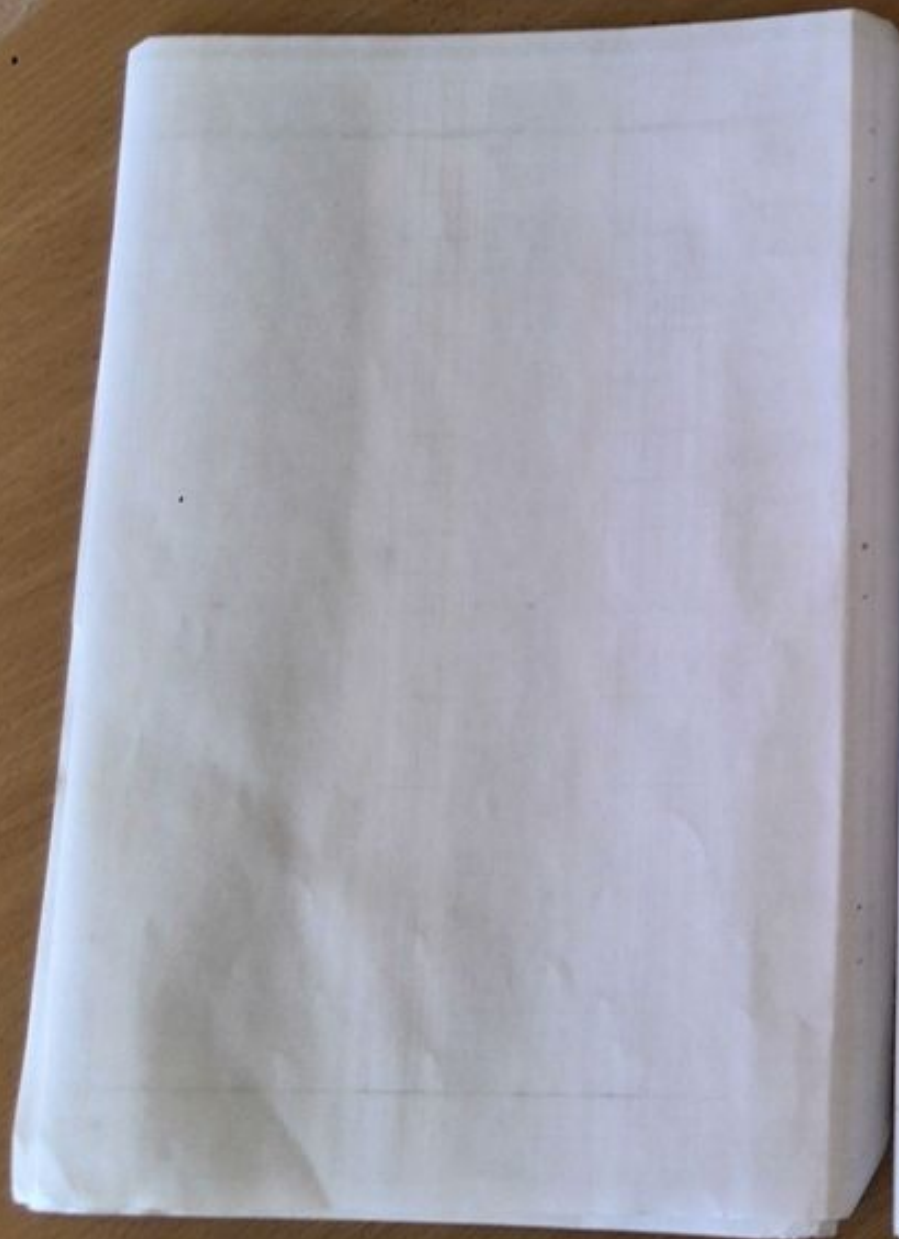
2. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

№ инв.	Общие сведения	Жилые помещения	
		Площадь, кв. м	Число помещений
1			72
2	Категория жилищного фонда		48
3	Классификация		2318,3
4	Классификация	А	
5	Классификация	коридр	1910,3
6	Год ввода в эксплуатацию		26,5
7	Дата обследования	13.09.2012	
8	Этаж	8	
9	Этаж	1	167,31
10	Площадь помещений	517,7	
11	Площадь помещений		
12	Дата обследования	13.09.2012	
13	Площадь помещений	2862,5	
14	Площадь помещений	544,2	
15	Площадь помещений		
16	Площадь помещений		

3. Общая стоимость здания***

	367878	367878
--	--------	--------

Земельный и жилищный участки в собственности
 ипотечный при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке
 ипотечный в цене, действующее на момент составления отчета



4. Эскизы площади земельного участка, кв. м.



		817,7							
--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--

5. Уборочная площадь земельного участка, кв. м.



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Этаж	Назначение помещений	Этаж	Площадь	Объем	Объем	Объем
A	жилой дом	1	31 1*13+1 28*4 3+4 32*1 28	415,3	26,94	11189
		подвал	13*31 1	404,3	2,47	999
		1	4 57*2 55+5 99*3 44+3 07*4 59	45,2	3,39	153
	подзем		7*1 23	8,6		
	подзем		0 92*1 23*2	7,2		
	подзем		3 29*1 23*4	16,2		
	слух в подвал		1 62*5 35	8,7		
	крыльцо		3 62*3 45+2 51*1 57	16,5		
			Застроенная площадь	817,7		12341
			Съемочная площадь	3929,3		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Легенда	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	В. полезн.	Группа капитальности	Год реконструкции		
					Год внутренней отделки	Год капитального ремонта	
Вид внутренней отделки	назначение	Объем	28	Таблицы	24		
Стены	Кирпич	2	1,00	5,0			
Полы	Крупные блоки	5	1,00	5,0			
	Крупн. плит.	28	1,00	28,0			
Полы	Крупн. плит.	15	1,00	15,0			
	Крупн. плит.	2	1,00	2,0			
Полы	Крупн. плит.	14	1,00	14,0			
	Крупн. плит.	9	1,00	9,0			
Полы	Крупн. плит.	9	1,00	9,0			
	Крупн. плит.	14	1,00	14,0			
Полы	Крупн. плит.	4	1,00	4,0			
	Крупн. плит.						
Итого:		100	100,0				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{100 - \text{процент износа (р. 9)}}{100} \times 100$; удельный вес (р. 7)

% износа по состоянию на % готовности объекта к

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости ограждений, сооружений (руб. в ценах 1969г.)

Наименование	Единица измерения	Количество	Цена единицы	Восстановительная стоимость		Действительная стоимость	
				руб.	коп.	руб.	коп.
Итого:							

11. Общая стоимость (руб. в ценах 1969г.)

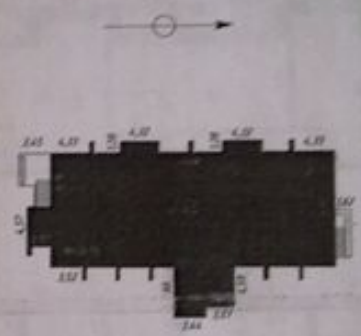
Здания и постройки	387878	387878
Служебные постройки		
Сооружения		
Всего	387878	387878

12. Стоимость нежилого здания (руб. в ценах текущего года)

Исходная балансовая стоимость, руб. в ценах 2001г.		
Стоймость в текущих ценах		

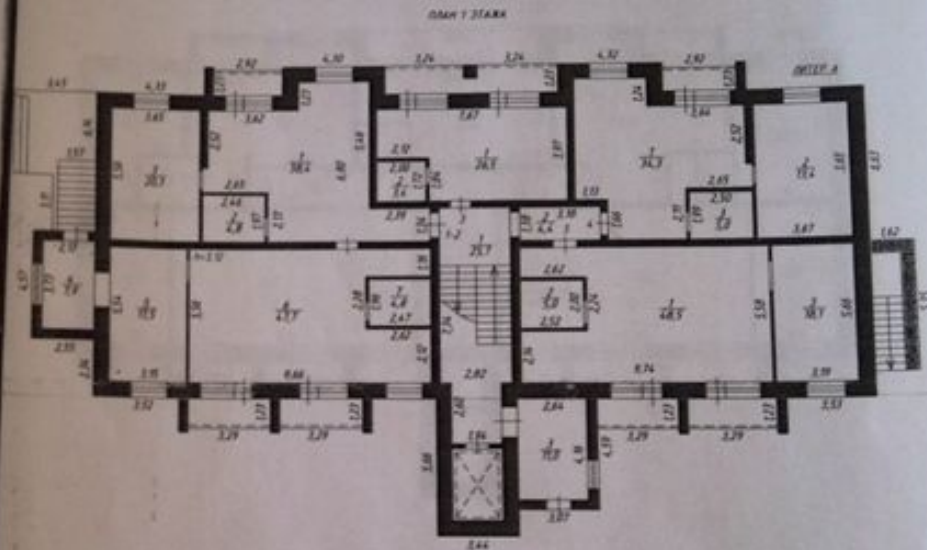
13. Отметка об обследовании

Дата	Исполнитель	Подпись	Исполнитель	Подпись
03.09.2002	Ю.А. Мушкетер		Часодинаева Т.А.	

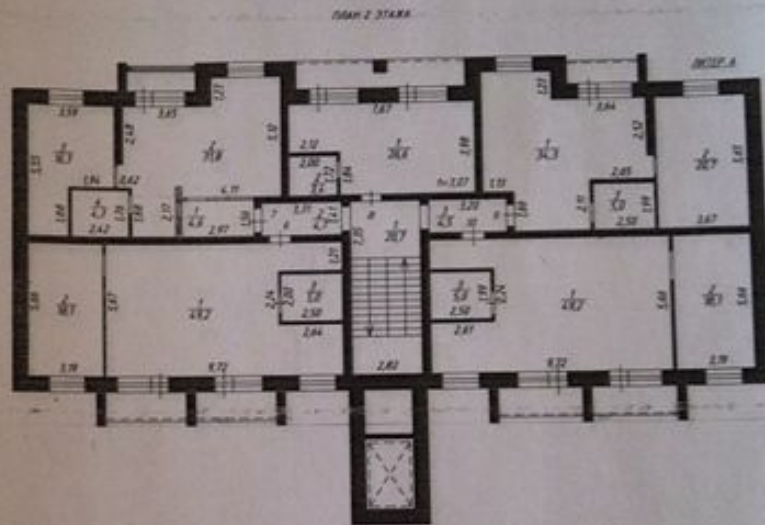


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 Челябинское отделение Челябинского филиала
 ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ЛИСТ №	Схема земельного участка по адресу Челябинский район, в Сорафаново, закрытый поселок "Слава", 24	МАСШТАБ 1:500
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	КАКОВА ИТОГ КОЛИЧЕСТВО
24.09.2012 г.	ВЫПОЛНИЛ	В.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	НАЧАЛЬНИК	Т.А.ЧЕРДАНЦЕВА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"		
ЛИСТ №	Позиционный план строения по адресу Челябинский район, 4/Сарафанова, закрытый поселок "Еланчик", 84	МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИЮНЬ 2012	ВАКЦИН, ИМ. СТРЕТВО
24.09.2012 г.	Выполнил	В.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	Начальник	Т.А.МЕРЛАНОВА



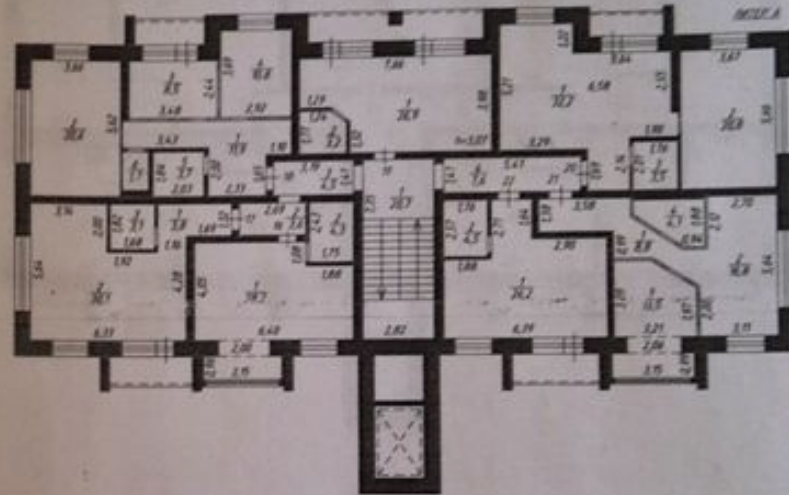
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГЧП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"		
ЛИСТ №	Позитивный план строения по адресу Челябинский район, д.Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", д.4	МАСШТАБ: 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	РАБОТА ИЛИ ОТЧЕТНО
24.09.2012 г.	Выполнил	Ю.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	Начальник	Т.А.ЧЕРДАНЦЕВА



ПОСЛЕДНЯЯ КОПИЯ
ИДЕЙНОГО ПРОЕКТА РАДИАТОР ОБОГРЕВА НЕДВИЖИМОСТИ
 Челябинский филиал Челябинского филиала
 ЮУрГУ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИДЕЙНЫЙ ПРОЕКТ"

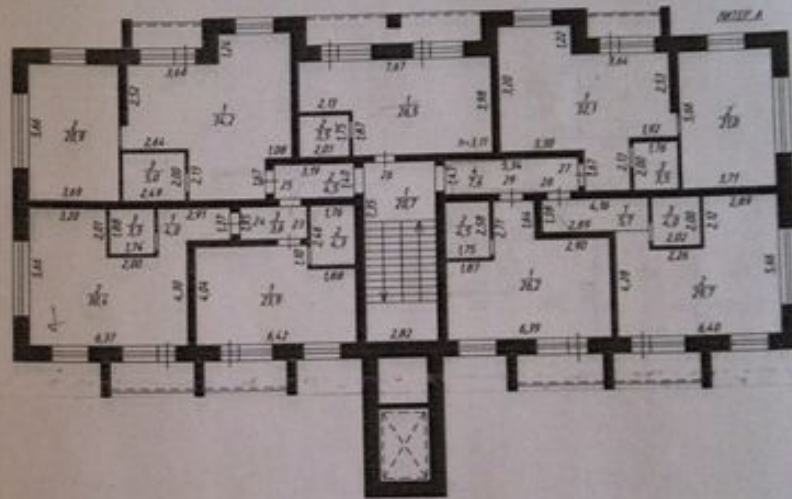
№	Имя и фамилия	Должность	Подпись
1	Иванов И.И.	Инженер	
2	Петров П.П.	Архитектор	
3	Сидоров С.С.	Инженер	

ПЛАН 4 ЭТАЖ



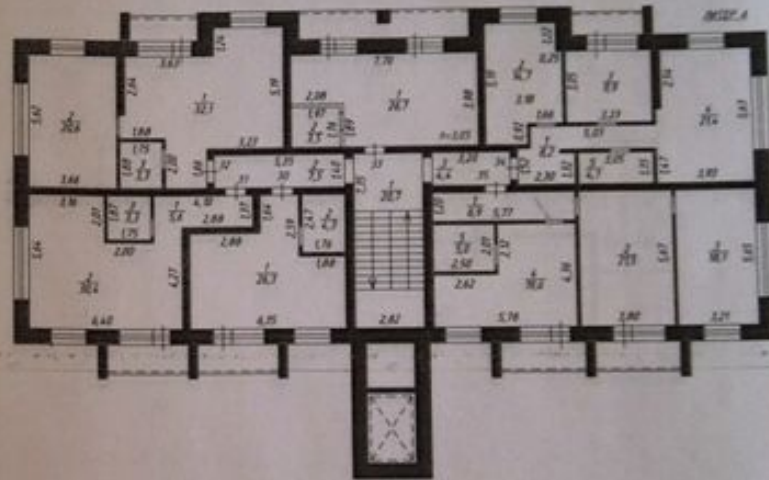
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"		
ЛИСТ №	Поземный план строения по адресу Челябинский район, в Сорофаново, закрытый поселок "Еланчик", в 4	МАСШТАБ: 1:200
ДАТА	ИЗГОТОВЛЕНО	ВАРИАНТ, ИЛИ ОТЧЕТНО
24.09.2012 г.	ВЫПОЛНИЛ	Ю.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	НАЧАЛЬНИК	Т.А.ЧЕРЛАНОВА

ПЛАН 5 ЭТАЖА



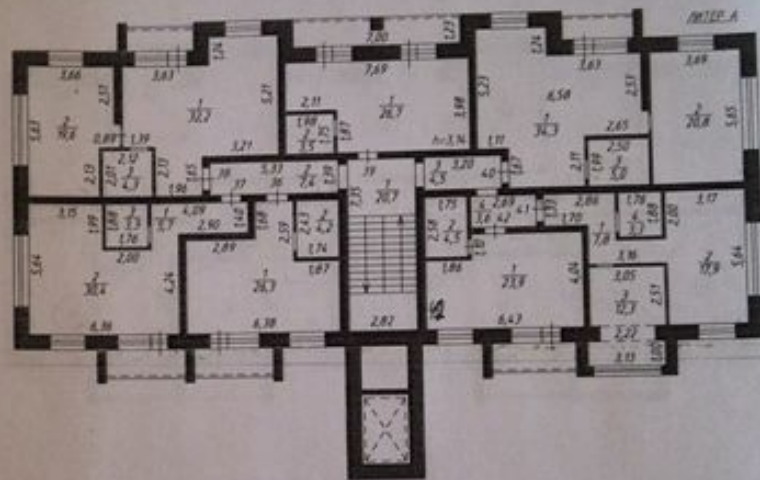
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"		
ЛИСТ №	Полтажный план строения по адресу Челябинский район, д.Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", д.4	МАСШТАБ- 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО
24.09.2012 г.	ВЫПОЛНИЛ	Ю.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	НАЧАЛЬНИК	Т.А.ЧЕРДАНЦЕВА

ПЛАН 4 ЭТАЖА



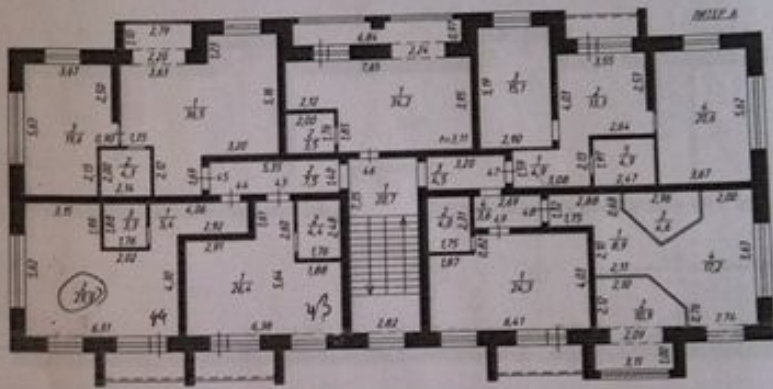
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»		
ЛИСТ №	Полочный план строения по адресу Челябинский район, д.Серафимово закрытый поселок "Эланча", 24	МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ВАНДИНА ИРИ СТУЧЕВА
24.09.2012 г.	ВЫПОЛНИЛ	В.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	НАЧАЛЬНИК	Т.А.ЧЕРДАНЦЕВА

ПЛАН 7 ЭТАЖА



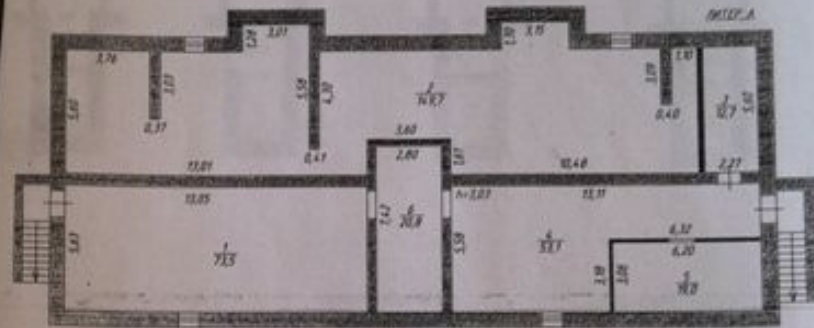
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"		
ЛИСТ №	Полтажный план строения по адресу: Челябинский район, в. Сарфанова, закрытый поселок "Еланчик", д.4	МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕТНО
24.09.2012 г.	ВЫПОЛНИЛ	В.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	НАЧАЛЬНИК	Т.А.ЧЕРДАНЦЕВА

План в 2 этажа



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"			
ЛИСТ №	Поземный план строения по адресу Челябинский район, д.Сарафанова, закрытый поселок "Еланчик", д.4		МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	
24.09.2012 г.	ВЫПОЛНИЛ	И.А.МОТОВИЛОВ	
24.09.2012 г.	НАЧАЛЬНИК	Т.А.ЧЕРВАНИКОВА	

ПЛАН ПОДВАЛА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТУ"		
ЛИСТ №	Полный план строения по адресу Челябинский район, д.Сарафаново, закрытый поселок "Зеленый", 24	МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИЗДАТЕЛЬ	РАССМОТРЕНО И СЧЕТНО
24.09.2012 г.	Выполнил	В.А.МОТОВИЛОВ
24.09.2012 г.	Начальник	Т.А.ЧЕРДАНЦЕВА

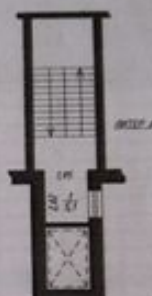
ПРОЕКЦИОННЫЙ ЭТАЖ 2-2



ПРОЕКЦИОННЫЙ ЭТАЖ 2-3



ПРОЕКЦИОННЫЙ ЭТАЖ 2-4



ПРОЕКЦИОННЫЙ ЭТАЖ 4-1



ПРОЕКЦИОННЫЙ ЭТАЖ 5-6



ПРОЕКЦИОННЫЙ ЭТАЖ 6-7



ПРОЕКЦИОННЫЙ ЭТАЖ 7-8



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 Челябинское отделение Челябинского филиала
 ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ЛИСТ №	Плътный план сровнен по адресу Челябский район, д.Сорофанова, закрытый поселок "Еланки", д.4	МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	КАНИКОВ ИГОРЬ СТЕПАНОВИЧ
24.09.2012 г.	ВЫПОЛНИЛ	В.А.МОТОВИЛОВ

Лекция, к поэтажному плану жилого дома, расположенного
в доме (пос.)

д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", жилой дом №4

1	1	1	гостиная	38,4	38,4				3,12
	2	2	санузел	4,8		4,8			-
	3	3	жилая	20,3	20,3				-
	4	4	коридор	7,9		7,9			-
	5	5	жилая	17,5	17,5				-
	6	6	гостиная	47,7	47,7				-
	7	7	санузел	4,8		4,8			-
Итого по квартире 1				185,4	185,4	11,5			-
			лоджия	3,6					3,6
			лоджия	4,0					4,0
			лоджия	4,0					4,0
A	1	3	1	гостиная	26,5	26,5			3,12
			2	санузел	3,4		3,4		-
Итого по квартире 3				29,9	29,9	3,4			-
			лоджия	8,4					8,4
A	1	4	1	гостиная	34,3	34,3			3,12
			2	жилая	13,4	13,4			-
			3	санузел	5,0		5,0		-
Итого по квартире 4				52,7	52,7	5,0			-
			лоджия	3,6					3,6
A	1	5	1	гостиная	48,5	48,5			3,12
			2	санузел	5,0		5,0		-
			3	жилая	18,1	18,1			-
Итого по квартире 5				71,6	71,6	5,0			-
			лоджия	4,0					4,0
			лоджия	4,0					4,0

[Blurred header area]										
2	0	1	гостиная	49,2	49,2					3,07
		2	жилая	18,1	18,1					-
		3	санузел	5,0		5,0				-
Итого по квартире 6				72,3	67,3	5,0				
			лоджия	4,0						4,0
			лоджия	4,0						4,0
A	2	7	1	коридор	4,6		4,6			3,07
			2	гостиная	31,8	31,8				-
			3	жилая	16,3	16,3				-
			4	санузел	4,3		4,3			-
Итого по квартире 7				57,0	49,9	8,9				
			лоджия	3,8						3,8
A	2	8	1	гостиная	26,6	26,6				3,07
			2	санузел	3,4		3,4			-
Итого по квартире 8				30,0	26,6	3,4				
			лоджия	8,4						8,4
A	2	0	1	гостиная	34,3	34,3				3,07
			2	жилая	20,7	20,7				-
			3	санузел	5,0		5,0			-
Итого по квартире 9				60,0	55,0	5,0				
			лоджия	3,8						3,8

[Blurred header text]										
2	10	1	гостиная	49,2	49,2					3,08
		2	жилая	18,1	18,1					-
		3	санузел	5,0		5,0				-
Итого по квартире 10				72,3	72,3	5,0				4,0
			подъезд	4,0						4,0
			подъезд	4,0						4,0
3	11	1	терраса	1,7		1,7				3,08
		2	ванная	10,0		10,0				-
		3	гостиная	50,1		50,1				-
		4	жилая	17,0		17,0				-
Итого по квартире 11				78,8	78,8	11,7				4,0
			подъезд	4,0						4,0
3	12	1	гостиная	37,7	37,7					3,08
		2	жилая	20,8	20,8					-
		3	санузел	5,0		5,0				-
Итого по квартире 12				63,5	63,5	5,0				4,0
3	13	1	гостиная	24,4	24,4					3,08
		2	санузел	3,6		3,6				-
Итого по квартире 13				28,0	28,0	3,6				4,0
			подъезд	8,4						8,4