

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область
ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ

(наименование филиала, управления)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЗДАНИЕ № 3

многоквартирный дом (общежитие)

Местоположение (адрес): Челябинская обл., Чебаркульский р-он, д. Сарафаново, «Закрытый поселок «Еланчик» жилой дом № 3.

Инвентарный номер	6609
Условный номер	
Кадастровый номер	
Примыкающий кадастровый номер	
Ростровский номер	74-038-06609-000001-000000

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на 24 ноября 2010 г.



20-00025162

Удостоверение о балансодержателе:

№ в/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:

Форма, тип простыя _____
 Категория жилищного фонда* _____
 Количество секций 0
 Категория 8А, 8а
 Материал стен кирпичные
 Дата ввода в эксплуатацию** _____
 Дата первичной инвентаризации 24.11.2010
 Число этажей: 8А - 7 подземных 8А - 1
 емных _____
 Конструктивный объем 13286
 Площадь застройки 481,7
 Коэффициент полезного использования земельного участка по 8А - 0% на 24.11.2010
 Коэффициент полезного использования земельного участка 3269,4
 Площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения _____
 Площадь помещений (общие помещения дома) 987,6
 Площадь лоджий, балконов, веранд, террас _____
 Техническая _____
 Энергоэффективность _____
 Энергоэффективностью _____
 Энергоэффективностью _____

Жилые помещения:

Число квартир 35
 Число комнат 46
 Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 2281,8
 Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 1591,4
 Средняя жилая площадь квартиры 45,5

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых помещений _____

ЦЕНА СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.	Полная балансовая стоимость, руб. в ценах 2009г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2009г.
17047534		

Составляется в зависимости от формы собственности
 составляется при наличии документа, подтверждающего вид объекта в эксплуатации в установленном порядке
 Составляется в ценах, действовавших на момент составления технического паспорта.

Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

Коллектив жилых комнат	в здании				распределение площади по типу квартир			
	в квартирах	в коммунальных квартирах	в отдельных квартирах	в комнатах	однокомнатная	двухкомнатная	трехкомнатная	четырекомнатная
Количество жилых комнат	46				24	22		
Общая площадь, м ²	2287,8				1418,2	863,6		
Жилая площадь, м ²	1597,4				891,2	700,2		
Площадь помещений (квартир)	26				24	11		
Средняя площадь помещений (квартир)								
Площадь помещений, в том числе: в домах серии: м ²								

Распределение площади нежилых помещений

Общая м ²	в здании			
	подвала	примыкающие	в зданиях	в помещениях
Средняя площадь помещений (квартир)				
Средняя площадь помещений (квартир)				

Общая м²

в помещениях

в зданиях

примыкающие

подвала

в помещениях

Благоустройство здания (площадь, м²)

Общая м ²	от общей площади		от общей площади помещений	
	в помещении	в здании	от общей площади помещений	от общей площади
60	3,269	3,269		
в помещениях				
в здании				
от общей площади помещений				
от общей площади				

ЛИКВИДАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в м²)

Площадь участка по документам использованию	Площадь участка					Земельные ресурсы							
	в том числе		коф. застройки			оборудованные земельные участки			для размещения объектов				
	застроенная	незастроенная	проезд	проезд	прочая застроенная	дворы	сады	проч.	под объектами	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов

ОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в м²)

Всего	Дворовая площадь							Участки территории					
	в том числе							в том числе					
	проезд	проезд	проезд	дворы	дворы	дворы	прочая	проезд	проезд	проезд	дворы	прочая	

Список площадей и объемов зданий (их частей), служебных строений, сооружений

Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площади по наружному обводу	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
Жилой дом					
Жилой дом №3	Подвал	$13,00 \times 30,81 + 1,34 \times 4,23 + 1,24 \times 4,23$	411,4	3,25	1337
Жилой дом №3	1	$13,00 \times 30,81 + 3,23 \times 5,58 + 1,45 \times 7,73 + 1,45 \times 1,22 \times 3,4 + 11,23 \times 1,24 + 1,34 \times 4,23 + 3,42 \times 1,20$	458,1	3,15	1475
Жилой дом №3	2 - Технический этаж	$13,00 \times 30,81 + 3,23 \times 5,58 + 1,45 \times 7,73 + 1,45 \times 1,22 \times 3,40 + 11,23 \times 1,24 + 1,34 \times 4,23 + 3,42 \times 1,20$	458,1	22,15	10368
Жилой дом №3	Выход на крышу	$3,61 \times 8,36$	30,2	2,05	62
Простройка	1	$2,96 \times 4,58$	13,6	3,20	44
		Сымоново площадь	4200,6		13286
		Земельная площадь	481,7		

Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас.

Задача	Вид	Удельный вес по площади	Количество	Удельный вес с поправкой
Назначение	Пристройка			
Сборник / Таблица	1.26 - 164			
Наименование конструктивных элементов				
Фундаменты	Бетонный	11,0	1	11,0
Стены	Кирпичные	16,0	1	16,0
Перегородки		10,0	1	
Перегородки	Деревянные	4,0	1	4,0
Полы	Металлические	13,0	1	13,0
Полы	Бетонные	7,0	1	7,0
Двери	Металлические	14,0	1	14,0
Остальные работы		18,0	1	
Электромонтаж		4,0	1	4,0
Прочие работы		3,0	1	
Итого				69,0
Износ, %				0

Техническое описание служебных строений. —



Общая стоимость в ценах 1969г.

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная амортизированная стоимость, руб.
Здания и его части	266363	266363
Служебные постройки		
Сосружения		
Всего	266363	266363

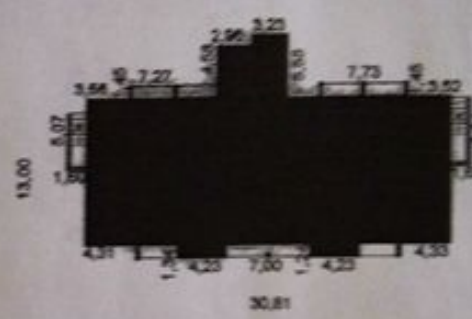
Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт			5	
2	План земельного участка		1:500	1	
3	Коптовый план		1:200	9	
4	Экспликация			7	

Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Сделано
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	
24 ноября 2010 г.	Лоскутова Л. П.		Смирнова Н. В.		Н. В.





Чебаркульский филиал ОГУП "Обл. ЦПН" по Челябинской области			РФ
Лист №	Схема земельного участка д. Сарфаново, "Закрытый поселок "Еланчик" ж.д. № 3		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.11.2010	Техник	Лоскутова Л.П.	
24.11.2010	Проверил	Смирнова Н.В.	
24.11.2010	Директор	Смирнова Н.В.	

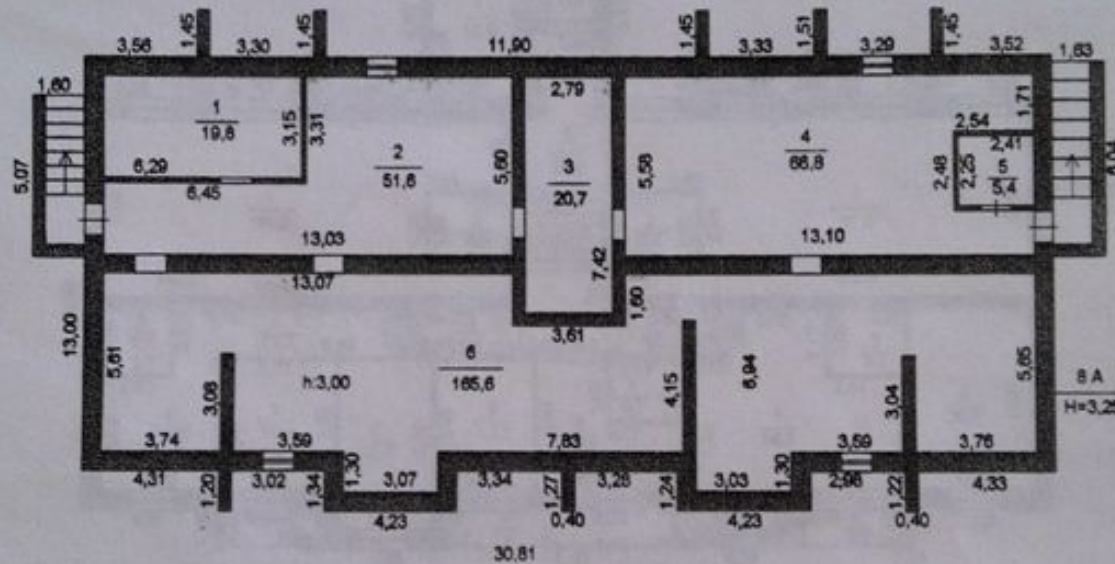
Дата ввода в эксплуатацию	Этаж	№ квартиры (квартиры)	№ по плану строения, комнаты, кухня, коридор	Назначение жилого помещения, кухня, коридор и т.д.	Общая площадь, кв. м			Средняя цена за кв. м (руб.)	Средняя цена за кв. м (евро)	Средняя цена за кв. м (долл.)
					Жилая комната	Кухня	Домовладение			
					18,1	18,1				
				2 Жилая комната	5,0		5,0			
				3 Социальный санузел	4,1		4,1			
				4 Гостиная	4,0		4,0			
				5 Гостиная	4,0		4,0			
				Итого по квартире 30	79,9	66,6	13,1			
				Итого по 6 этажу	323,8	218,2	105,6			
				24 ноября 2010 г.						
				А 7 21	49,1	49,1				3 10
				1 Гостиная	18,1	18,1				3 10
				2 Жилая комната	5,0		5,0			3 10
				3 Социальный санузел	4,0		4,0			3 10
				4 Гостиная	4,0		4,0			3 10
				5 Гостиная	4,0		4,0			3 10
				Итого по квартире 31	80,2	67,2	13,0			
				24 ноября 2010 г.						
				А 7 32	33,9	33,9				3 10
				1 Гостиная	5,0		5,0			3 10
				2 Социальный санузел	21,1		21,1			3 10
				3 Гостиная	3,5		3,5			3 10
				4 Гостиная	3,5		3,5			3 10
				Итого по квартире 32	63,6	33,9	29,6			
				24 ноября 2010 г.						
				А 7 30	26,5	26,5				3 10
				1 Гостиная	3,5		3,5			3 10
				2 Социальный санузел	7,9		7,9			3 10
				3 Гостиная	7,9		7,9			3 10
				Итого по квартире 33	37,9	26,5	11,4			
				24 ноября 2010 г.						
				А 7 34	33,8	33,8				3 10
				1 Гостиная	20,7		20,7			3 10
				2 Кухня	5,0		5,0			3 10
				3 Социальный санузел	3,5		3,5			3 10
				4 Домовладение	3,5		3,5			3 10
				Итого по квартире 34	63,0	33,8	29,2			
				24 ноября 2010 г.						
				А 7 35	48,7	48,7				3 10
				1 Гостиная	17,9	17,9				3 10
				2 Жилая комната	4,9		4,9			3 10
				3 Социальный санузел	4,1		4,1			3 10
				4 Домовладение	4,0		4,0			3 10
				5 Домовладение	4,0		4,0			3 10
				Итого по квартире 35	79,8	66,6	13,0			
				Итого по 7 этажу	324,2	228,0	96,2			
				Итого по дому лит. 8А	2281,8	1591,4	690,4			

Экспликация
к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу
Якутская обл., Чибаркульский район, д. Сарафаново, ул. "Закрытый поселок"
"Еланчик", д. 3

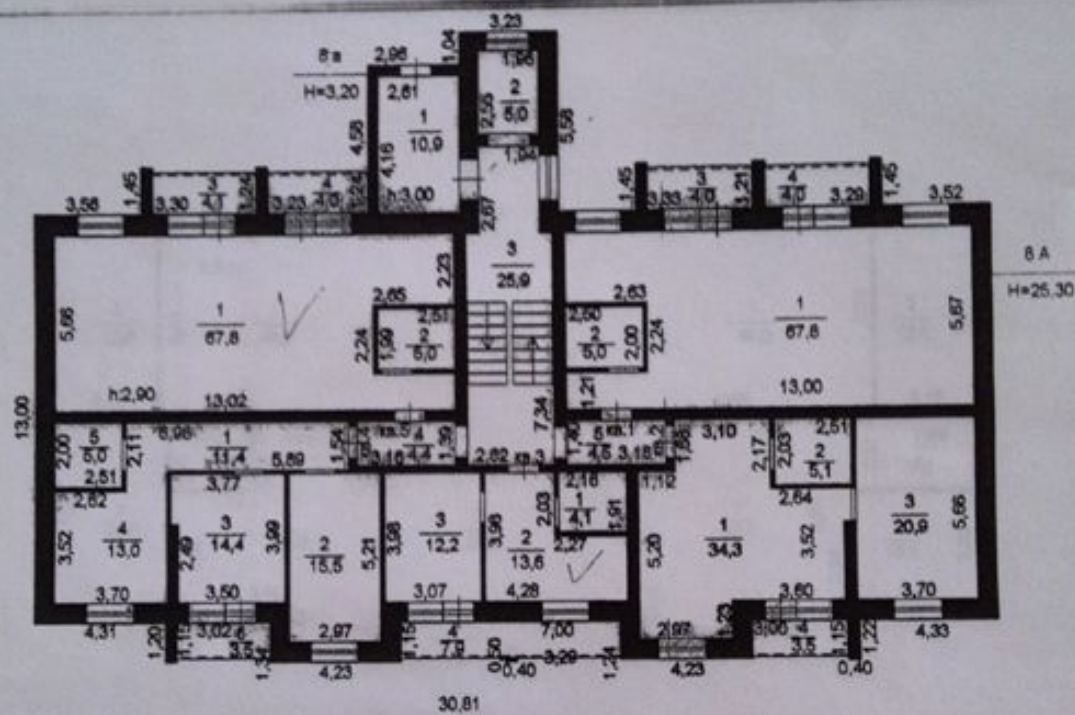
Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану жилого помещения, комнаты, кухни, коридора	Наименование жилого помещения, комнаты, кухни, коридор и т.п.	Объем площади, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Средняя полезная площадь, кв. м	Средняя площадь помещений общего пользования, кв. м	Средняя площадь помещений вспомогательного назначения, кв. м	Функциональная площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, не входящих в состав жилого помещения, кв. м
					Жилая	Нежилая (подсобная)					
Этаж											
Этаж											
Этаж											
Этаж											
Этаж											
Этаж											
Этаж											
			Подвал	329,9	329,9						
			1 Комната	10,9	10,9						3,00
			2 Кухня	5,0	5,0						4
			3 Лестничная клетка	25,9	25,9						3,90
			4 Коридор	4,4	4,4						2,90
			5 Коридор	4,5	4,5						2,90
			Итого по 1 этажу	60,7	60,7						
			1 Лифт	5,0	5,0						
			2 Лестничная клетка	25,9	25,9						3,10
			3 Коридор	4,4	4,4						3,10
			4 Коридор	4,4	4,4						3,10
			Итого по 2 этажу	39,7	39,7						
			1 Лифт	5,0	5,0						
			2 Лестничная клетка	25,9	25,9						3,10
			3 Коридор	4,4	4,4						3,10
			4 Коридор	4,6	4,6						3,10
			Итого по 3 этажу	39,9	39,9						
			1 Лифт	5,0	5,0						
			2 Лестничная клетка	25,9	25,9						3,10
			3 Коридор	4,5	4,5						3,10
			4 Коридор	4,5	4,5						3,10
			Итого по 4 этажу	39,9	39,9						
			1 Лифт	5,0	5,0						
			2 Лестничная клетка	25,9	25,9						3,10
			3 Коридор	4,4	4,4						3,10
			4 Коридор	4,5	4,5						3,10
			Итого по 5 этажу	39,8	39,8						
			1 Лифт	5,0	5,0						
			2 Лестничная клетка	25,8	25,8						3,10
			3 Коридор	4,3	4,3						3,10
			4 Коридор	4,5	4,5						3,10
			Итого по 6 этажу	39,6	39,6						
			1 Лифт	5,0	5,0						
			2 Лестничная клетка	25,8	25,8						3,10
			3 Коридор	4,5	4,5						3,10
			4 Коридор	4,6	4,6						3,10
			Итого по 7 этажу	39,9	39,9						

Дата записи в журнал по плану	Тех.	№ капремонта (объект)	№ по плану строит. объекта, улица, квартал	Наименование работ по смете, в том числе, в т.ч.	Общая стоимость, в т.ч.		в том числе:		в том числе:	
					Бюджет	Финансирование из бюджета	Финансирование из бюджета	Финансирование из бюджета		
24 ноября 2010 г.										
А	Тех.			1/Крышный аэрачик	29,4		29,4			1,80
А	Тех.			2/Каминные	164,8		164,8			1,80
А	Тех.			3/Каминные	24,0		24,0			1,80
А	Тех.			4/Каминные	22,7		22,7			1,80
А	Тех.			5/Каминные	3,1		3,1			1,80
А	Тех.			6/Каминные	3,0		3,0			1,80
А	Тех.			7/Каминные	3,1		3,1			1,80
А	Тех.			8/Каминные	3,0		3,0			1,80
А	Тех.			9/Каминные	3,3		3,3			1,80
А	Тех.			10/Каминные	3,5		3,5			1,80
А	Тех.			11/Каминные	3,6		3,6			1,80
А	Тех.			12/Каминные	3,3		3,3			1,80
				Итого по техническому записи	369,8		369,8			
А	Выгод на крышу			3/Дышник	8,4		8,4			1,80
				Выгод на крышу	8,4		8,4			
				Итого по общему назначению дома	387,6		387,6			
				Всего по плану	3269,4	1591,4	1678,0			

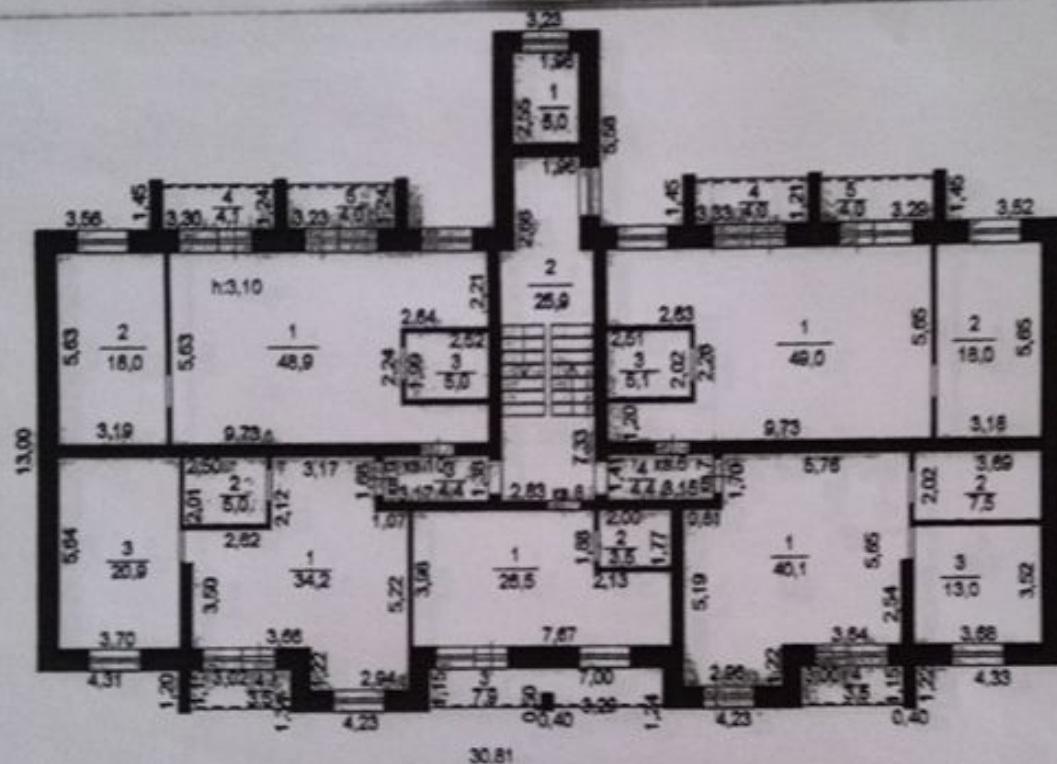
Подвал



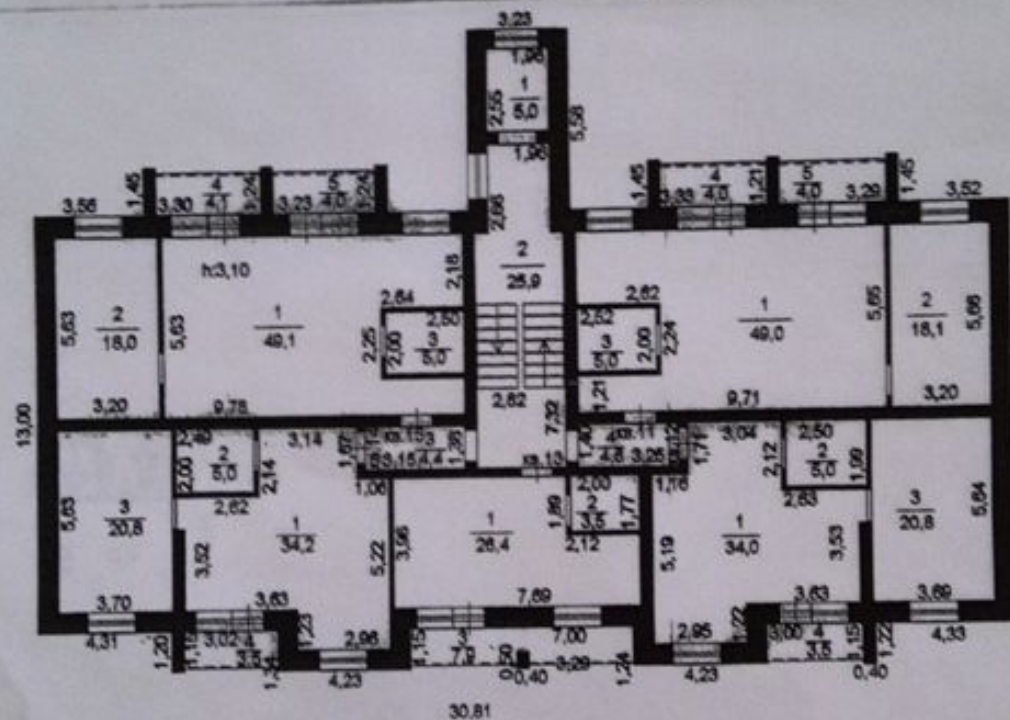
Чебаркульский филиал ОГУП "Обл ЦТИ" по Челябинской области			РФ
Лист №	Челябинская обл., Чебаркульский р-он д. Сарафаново, "Закрытый поселок "Еланчик" ж. д. № 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
24.11.2010	Техник	Лоскутова Л. П.	
24.11.2010	Проверил	Смирнова Н. В.	
24.11.2010	Директор	Смирнова Н. В.	



Чебаркульский филиал ОГУП "Обл ЦТИ" по Челябинской области			РФ
Лист №	Челябинская обл. Чебаркульский р-он д. Сарафаново, "Закр. пос. Еланчик" ж. д. № 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.11.2010	Техник	Лоскутова Л.П.	
24.11.2010	Проверил	Смирнова Н.В.	
24.11.2010	Директор	Смирнова Н.В.	



Челябинский филиал ОГУП "Обл ЦТИ" по Челябинской области			РФ
Лист №	Челябинская обл. Челябинский р-он д. Сарафаново "Закр. поселок "Еланчик" ж. д. № 3	Масштаб	1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.11.2010	Техник	Лоскутова Л.П.	<i>[Signature]</i>
24.11.2010	Проверил	Смирнова Н.В.	
24.11.2010	Директор	Смирнова Н.В.	<i>[Signature]</i>



Чебаркульский филиал ОГУП "Обл ЦТИ" по Челябинской области			РФ
Лист №	Челябинская обл. Чебаркульский р-он, д. Сарафаново, "Закрытый поселок "Еланчик" ж. д. № 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.11.2010	Техник	Лоскутова Л.П.	<i>[Signature]</i>
24.11.2010	Проверил	Смирнова Н.В.	
24.11.2010	Директор	Смирнова Н.В.	<i>[Signature]</i>