

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Чебаркульский филиал

(наименование филиала, управления)

Район Чебаркульский

Город (пос.) _____

Район в городе _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ № 2

(многоквартирный дом,)

по улице Челябинская область, Чебаркульский район,
местоположение (адрес) объекта учета

д. Сарафаново "Закрытый посёлок "Еланчик", д. № 2

3А

Инвентарный номер	<u>2882</u>
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	<u>74:038:02882:000001:000000</u>

Паспорт составлен по состоянию на 2 декабря 2008

Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:

Серия, тип проекта _____

Категория жилищного фонда* _____

Количество секций 1Литера Л4Материал стен пеноблок

Год ввода в эксплуатацию** _____

Дата первичной инвентаризации 02.12.08Число этажей: 5
наземных 5 подземных 1Строительный объем 19502Площадь застройки 1062,8Физический износ 0%
по состоянию на 02.12.08Общая площадь здания 4644,7Общая площадь помещений, предназначенных
для обслуживания более одного помещения в
доме (общие помещения дома)528Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:
фактическая 14с понижающими коэффициентами 7

Жилые помещения:

Число квартир 55Число комнат 58Общая площадь жилых помещений
(квартир, комнат) 2825,6
(с учетом помещений)Жилая площадь жилых помещений
(квартир, комнат) 2036,4
(с учетом помещений)Средняя жилая
площадь квартиры 37,0

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых
помещений 594,1

Общая стоимость здания

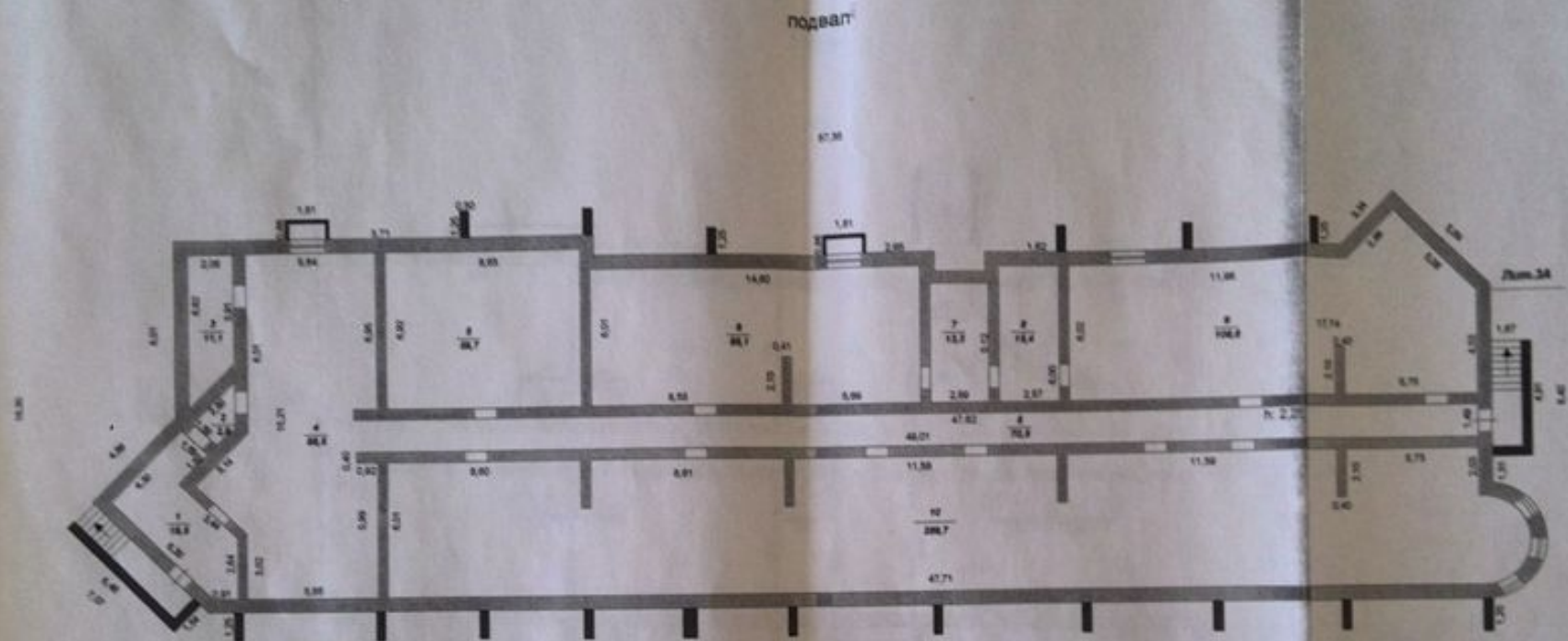
Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах <u>2008г.</u>	Полная балансовая стоимость, руб. в ценах <u>2008г.</u>	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах <u>2008г.</u>
29 417 984	39 208 656	39 208 656

Техническое описание пристроек (неоталиваемых), веранд, террас и т.п.

Датум	Наименование	Удельный вес по таблице	Покрытие	Удельный вес с поправками	Функциональное назначение	Удельный вес по таблице	Покрытие	Удельный вес с поправками
	Сборная/таблица				Функциональное назначение			
	Стены и перегородки	проемы		27,00				
	Перекрытия	металлокаркас		1,00				
	Крыша	бетон		6,00				
	Полы	проемы		11,00				
	Прочие работы							
	Электромонтажные работы							
	Прочие работы			45,00				
	Итого							
	Примечание							

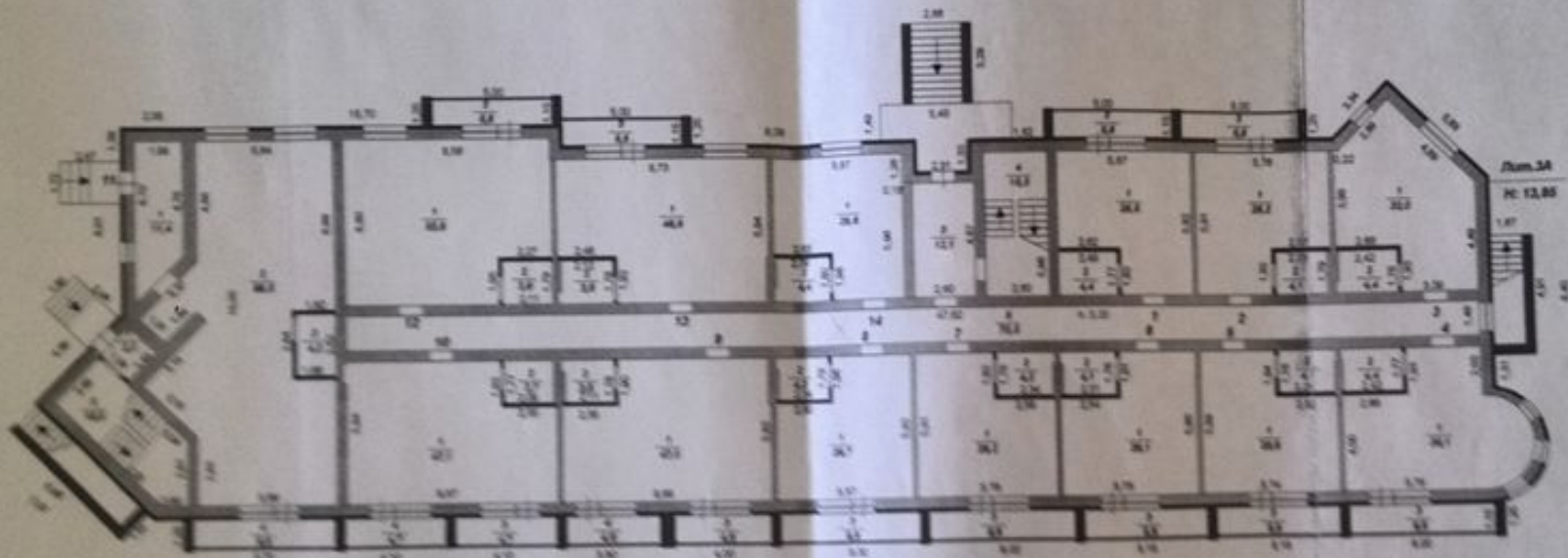
Техническое описание служебных построек

Датум	Наименование	Удельный вес по таблице	Покрытие	Удельный вес с поправками	Функциональное назначение	Удельный вес по таблице	Покрытие	Удельный вес с поправками
	Сборная/таблица				Функциональное назначение			
	Стены и перегородки							
	Перекрытия							
	Крыша							
	Полы							
	Прочие работы							
	Электромонтажные работы							
	Прочие работы							
	Итого							
	Примечание							



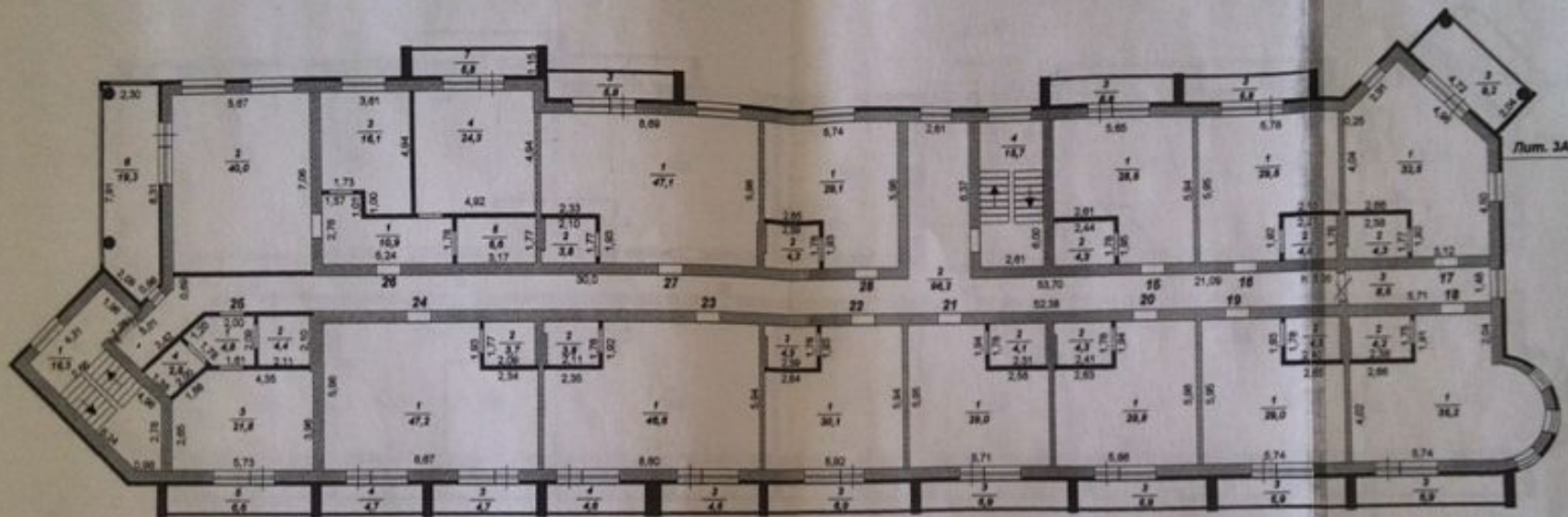
Чибаркульский филиал ОГУП "Обл. ЦТП" по Челябинской области			РФ
Лист 2	Постановление № 3А, Чибаркульский район, д. Саркенино, "Закрытый посёлок "Елань", дом № 2		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
02.12.2008	Инженер	Урланова Н.О.	
02.12.2006	Бригадир	Смирнова Н.В.	
02.12.2006	Директор	Постников Л.Е.	

1 этаж



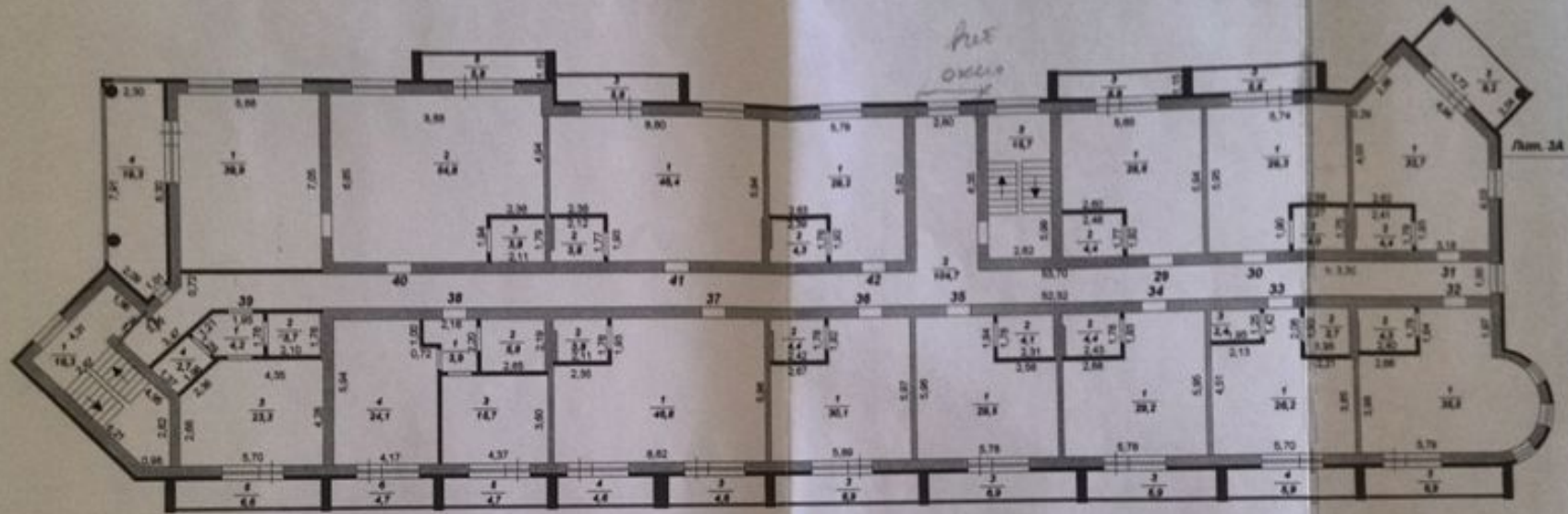
Лит. 3А
ИС 12.88

Чебаркульский филиал ОГУП * Обл. ЦПИ * по Челябинской области			РФ
Лист 3	Поставный план на лит. 3А, Чебаркульский район, д. Сарыфаново, "Закрытый поселок "Гуленик", дом № 2		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
02.12.2008	Инженер	Уралова Н.О.	<i>[Signature]</i>
02.12.2008	Бригадир	Смирнова Н.В.	<i>[Signature]</i>
02.12.2008	Директор	Постников Л.Е.	<i>[Signature]</i>



Чебаркульский филиал ОГУП "Обл. ЦТИ" по Челябинской области			РФ
Лист 4	Пояснительный план на лит. 3А, Чебаркульский район, д. Серафаново, "Закрытый посёлок "Еланчик", дом № 2		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
02.12.2008	Инженер	Урлапова Н.О.	<i>Урлапова Н.О.</i>
02.12.2008	Бригадир	Смирнова Н.В.	<i>Смирнова Н.В.</i>
02.12.2008	Директор	Постников Л.Е.	<i>Постников Л.Е.</i>

3 этаж



Чибаркульский филиал ОГУП "Обл. ЦТИ" по Челябинской области			РФ
Лист 5	Постажный план на лит. 3А, Чибаркульский район, д. Сарафанкино, "Закрытый посёлок "Еланки", дом № 2		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
02.12.2008	Инженер	Урлапова Н.О.	<i>[Signature]</i>
02.12.2008	Бригадир	Смирнова Н.В.	<i>[Signature]</i>
02.12.2008	Директор	Постников Л.Е.	<i>[Signature]</i>

Экспликация 1
 Исходя из помещений здания, расположенного в д. Сарфаново
 по улице "Закрытый поселок "Ельнички"

№ дома 2

Этаж	№ помещения	№ помещения по плану объекта	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Средняя площадь помещений, кв. м	Средняя высота помещений, кв. м	Средняя стоимость помещений, руб.	Площадь помещений, занятых под оборудование	Примечание
					Жилая	Производственно-складская					
этаж 2000											
	1		комнатный	19,5		19,5					3,20
	2		комнатный	2,9		2,9					
	3		комнатный	11,1		11,1					
	4		комнатный	88,5		88,5					
	5		комнатный	59,7		59,7					
	6		комнатный	88,1		88,1					
	7		комнатный	13,3		13,3					
	8		комнатный	15,4		15,4					
	9		комнатный	108,8		108,8					
	10		комнатный	280,7		280,7					
	Итого по этажу:			697,0		697,0					
	1	1	жилая	28,7	28,7						3,20
		2	сан.узел	4,4		4,4					
		3	кухня	5,8		5,8					
	Итого по квартире 1			38,7	38,7	10,2					
	1	2	жилая	29,2	29,2						3,20
		2	сан.узел	4,1		4,1					
		3	кухня	5,8		5,8					
	Итого по квартире 2			39,1	39,1	9,9					
	1	1	жилая	32,0	32,0						3,20
		2	сан.узел	4,4		4,4					
	Итого по квартире 3			36,4	36,4	4,4					
	1	4	жилая	35,0	35,0						3,20
		2	сан.узел	4,4		4,4					
		3	кухня	6,9		6,9					
	Итого по квартире 4			46,4	46,4	11,2					
	1	5	жилая	28,9	28,9						3,20
		2	сан.узел	4,1		4,1					
		3	кухня	5,9		5,9					
	Итого по квартире 5			38,9	38,9	10,9					
	1	6	жилая	29,1	29,1						3,20
		2	сан.узел	4,1		4,1					
		3	кухня	5,9		5,9					
	Итого по квартире 6			39,1	39,1	10,9					

Дата ввода в эксплуатацию	Этаж	№ помещения	№ помещения по плану этажа	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Средняя площадь помещений, кв. м	Средняя полезная площадь помещений, кв. м	Средняя площадь помещений, кв. м	Площадь общей, общей, общей, общей, общей	Площадь помещений по адресу: №	Примечание	
						Жилая	Вспомогательная							
А	1	7	1	жилая	29,2	29,2						3,20		
			2	сан.узел	4,2									
			3	веранда	6,9	6,9								
Итого по квартире 7					40,3	29,2	11,1							
А	1	8	1	жилая	29,7	29,7						3,20		
			2	сан.узел	4,2									
			3	веранда	6,9	6,9								
Итого по квартире 8					40,8	29,7	11,1							
А	1	9	1	жилая	47,0	47,0						3,20		
			2	сан.узел	3,8									
			3	веранда	4,6	4,6								
			4	веранда	4,6	4,6								
Итого по квартире 9					60,0	47,0	13,0							
А	1	10	1	жилая	47,1	47,1						3,20		
			2	сан.узел	3,7									
			3	веранда	4,7	4,7								
			4	веранда	4,7	4,7								
Итого по квартире 10					60,2	47,1	13,1							
А	1	11	1	жилая	11,4		11,4					3,20		
			2	жилая	88,5	88,5								
			3	сан.узел	4,2									
			4	веранда	6,6	6,6								
Итого по квартире 11					110,7	88,5	22,2							
А	1	12	1	жилая	53,8	53,8						3,20		
			2	сан.узел	3,8									
			3	веранда	5,8	5,8								
Итого по квартире 12					63,4	53,8	9,6							
А	1	13	1	жилая	46,9	46,9						3,20		
			2	сан.узел	3,8									
			3	веранда	5,8	5,8								
Итого по квартире 13					56,5	46,9	9,6							

Дата ввода в эксплуатацию	Этаж	№ помещения	№ помещения по плану этажа	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Средняя площадь помещений, кв. м	Средняя полезная площадь помещений, кв. м	Средняя площадь помещений, кв. м	Площадь общей, общей, общей, общей, общей	Площадь помещений по адресу: №	Примечание			
						Жилая	Вспомогательная									
1	14	1	1	жилая	29,6	29,6						3,20				
			2	сан.узел	4,4											
Итого по квартире 14					34,0	29,6	4,4									
1			Место общего пользования									3,20				
			1	тамбур	2,2		2,2									
			2	местные кладовые	16,5		16,5									
			3	коридор	12,1		12,1									
			4	местные кладовые	15,5		15,5									
1			Итого по месту общего пользования		116,8		116,8									
Итого по 1 этажу					871,3	554,8	266,7									
2			15	1	1	жилая	28,5	28,5						3,05		
					2	сан.узел	4,3									
					3	веранда	5,8	5,8								
Итого по квартире 15					38,6	28,5	10,1									
2	16	1	1	жилая	29,5	29,5						3,05				
			2	сан.узел	4,0											
			3	веранда	5,8	5,8										
Итого по квартире 16					39,3	29,5	9,8									
2	17	1	1	жилая	32,5	32,5						3,05				
			2	сан.узел	4,3											
			3	веранда	9,2	9,2										
Итого по квартире 17					46,0	32,5	13,5									
2	18	1	1	жилая	35,2	35,2						3,05				
			2	сан.узел	4,2											
			3	веранда	6,9	6,9										
Итого по квартире 18					46,3	35,2	11,1									
2	19	1	1	жилая	29,0	29,0						3,05				
			2	сан.узел	4,3											
			3	веранда	5,9	5,9										
Итого по квартире 19					39,2	29,0	10,2									
2	20	1	1	жилая	29,8	29,8						3,05				
			2	сан.узел	4,3											
			3	веранда	5,9	5,9										
Итого по квартире 20					40,0	29,8	10,2									

Дата замера в квартале	Этаж	№ комнаты	№ помещения по плану общего пользования	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м, в том числе:			Специальная переоборудованная площадь, кв. м	Специальная выделенная площадь, кв. м	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь помещений, не включенных в инвентаризацию	Примечание
					Жилая	Вспомогательного назначения	Специально переоборудованная площадь, кв. м					
A 2 21	1	жилая			29,0	29,0					3,05	
	2	сан.узел			4,1	4,1						
	3	игровая			6,9	6,9						
Итого по квартире 21					40,0	29,0	11,0					
A 2 22	1	жилая			30,1	30,1					3,05	
	2	сан.узел			4,0	4,0						
	3	игровая			6,9	6,9						
Итого по квартире 22					41,0	30,1	11,2					
A 2 23	1	жилая			46,6	46,6					3,05	
	2	сан.узел			3,8	3,8						
	3	игровая			4,6	4,6						
	4	игровая			4,6	4,6						
Итого по квартире 23					59,6	46,6	13,0					
A 2 24	1	жилая			47,2	47,2					3,05	
	2	сан.узел			3,7	3,7						
	3	игровая			4,7	4,7						
	4	игровая			4,7	4,7						
Итого по квартире 24					60,3	47,2	13,1					
A 2 25	1	коридор			4,8	4,8					3,05	
	2	сан.узел			4,4	4,4						
	3	жилая			21,8	21,8						
	4	помещение			2,8	2,8						
	5	игровая			6,0	6,0						
Итого по квартире 25					40,4	21,8	18,6					
A 2 26	1	коридор			10,9	10,9					3,05	
	2	жилая			40,0	40,0						
	3	жилая			16,1	16,1						
	4	жилая			24,0	24,0						
	5	сан.узел			3,0	3,0						
	6	игровая			19,5	19,5						
	7	игровая			5,8	5,8						
Итого по квартире 26					122,8	64,3	57,7					
A 2 27	1	жилая			47,1	47,1					3,05	
	2	сан.узел			3,8	3,8						
	3	игровая			5,8	5,8						
Итого по квартире 27					56,7	47,1	9,6					
A 2 28	1	жилая			29,1	29,1					3,05	
	2	сан.узел			4,3	4,3						
Итого по квартире 28					33,4	29,1	4,3					

Дата замера в квартале	Этаж	№ комнаты	№ помещения по плану общего пользования	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м, в том числе:			Специальная переоборудованная площадь, кв. м	Специальная выделенная площадь, кв. м	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь помещений, не включенных в инвентаризацию	Примечание
					Жилая	Вспомогательного назначения	Специально переоборудованная площадь, кв. м					
2				Места общего пользования								3,05
	1	лестничная клетка			16,3	16,3						
	2	коридор			96,2	96,2						
	3	помещение			8,5	8,5						
	4	лестничная клетка			15,7	15,7						
Итого по местам общего пользования					136,7	136,7						
Итого по 2 этажу					119,8	499,7	160,1					
A 3 29	1	жилая			28,0	28,0						3,30
	2	сан.узел			4,4	4,4						
	3	игровая			5,8	5,8						
Итого по квартире 29					38,2	28,6	10,2					
A 3 30	1	жилая			29,3	29,3						3,30
	2	сан.узел			4,0	4,0						
	3	игровая			5,0	5,0						
Итого по квартире 30					39,1	29,3	9,8					
A 3 31	1	жилая			32,7	32,7						3,30
	2	сан.узел			4,4	4,4						
	3	игровая			9,2	9,2						
Итого по квартире 31					46,3	32,7	13,6					
A 3 32	1	жилая			35,0	35,0						3,30
	2	сан.узел			4,3	4,3						
	3	игровая			6,9	6,9						
Итого по квартире 32					46,7	35,5	11,2					
A 3 33	1	жилая			26,2	26,2						3,30
	2	сан.узел			3,7	3,7						
	3	помещение			2,4	2,4						
	3	игровая			5,0	5,0						
Итого по квартире 33					38,2	26,7	12,0					
A 3 34	1	жилая			29,2	29,2						3,30
	2	сан.узел			4,4	4,4						
	3	игровая			5,9	5,9						
Итого по квартире 34					39,5	29,2	10,3					
A 3 35	1	жилая			29,5	29,5						3,30
	2	сан.узел			4,1	4,1						
	3	игровая			4,0	4,0						
Итого по квартире 35					40,5	29,5	11,8					

Дата ввода в эксплуатацию	Этаж	№ помещения	№ помещения по плану объекта	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Специально предназначенные помещения, кв. м	Специально предназначенные помещения, кв. м	Специально предназначенные помещения, кв. м	Площадь лестничных проходов, коридоров, тамбуров, веранд	Площадь помещений, используемых для размещения объектов, кв. м	Примечание
					Жилая	Вспомогательная						
А	4	50	1	жилая	46,9	46,9						3,10
			2	сан.узел	4,0							
			3	лестница	4,0	4,0						
			4	лестница	4,0	4,0						
Итого по квартире 50					60,7	46,9	13,8					
А	4	51	1	коридор	4,3							3,10
			2	сан.узел	6,1							
			3	жилая	15,8							
			4	жилая	24,1	24,1	15,8					
			5	лестница	4,7		4,7					
			6	лестница	4,7		4,7					
Итого по квартире 51					60,7	24,1	35,6					
А	4	52	1	жилая	32,5	32,5						3,10
			2	сан.узел	4,0							
			3	лестница	6,6		6,6					
Итого по квартире 52					43,1	32,5	10,6					
А	4	53	1	коридор	11,9							3,10
			2	жилая	40,0	40,0	11,9					
			3	жилая	17,1		17,1					
			4	жилая	20,4	20,4	17,1					
			5	сан.узел	7,9		7,9					
			6	лестница	19,5		19,5					
Итого по квартире 53					122,4	60,4	62,0					
А	4	54	1	жилая	47,3	47,3						3,10
			2	сан.узел	4,0							
			3	лестница	5,8		5,8					
Итого по квартире 54					57,1	47,3	9,8					
А	4	55	1	жилая	29,0	29,0						3,10
			2	сан.узел	4,5		4,5					
Итого по квартире 55					34,1	29,6	4,5					
4			Места общего пользования									3,10
			1	лестница и тамбур	16,1							
			2	коридор	100,7		16,1					
			3	лестница и тамбур	15,8		100,7					
			4	коридор	5,0		15,8					
Итого по местам общего пользования					137,8		137,8					

Этаж	№ помещения	№ помещения по плану объекта	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Специально предназначенные помещения, кв. м	Специально предназначенные помещения, кв. м	Специально предназначенные помещения, кв. м	Площадь лестничных проходов, тамбуров, веранд	Площадь помещений, используемых для размещения объектов, кв. м	Примечание		
				Жилая	Вспомогательная								
Итого по 4 этажу				851,8	476,5	376,5				7,8	3,5		
4	МАН		1	помещение	23,6		23,6					3,30	
			2	помещение	543,2		543,2						
			3	лестница и тамбур	15,8		15,8						
			4	помещение	11,5		11,5				7,0		3,0
			5	Место							7,0		3,5
Итого по мансарде				594,1		594,1				14,0	7,0		
ВСЕГО ПО ЭТАЖУ:				4644,70	2636,4	2668,3							