

**Протокол заседания счётной комиссии от «3» июля 2016 года собрания
собственников жилого дома №2, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый
поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-заочного
голосования (ст.47 ЖК РФ).**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №2: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- в форме очного голосования - 21.04.2016г. с 18.00 час по 20.00 час.

- в форме заочного голосования с 21.04.2016 г. по 21.05.2016 г.

Адрес многоквартирного дома №2: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик, д.2

Место проведения: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В

Всего приняло участие и проголосовало 34 собственника квартир многоквартирного дома №2 площадью 2802,9 кв.м, обладающих 62,98% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор членов совета МКД №2.
5. Выбор председателя совета МКД №2 из членов совета дома.
6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.
7. Наделить полномочиями совет дома МКД №2, дающими право на:
 - Утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
 - Контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.
8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.
9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
10. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:
 - расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
 - утверждение стоимости дополнительных работ;
 - утверждение порядка оплаты дополнительных работ.
11. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний.

Проведение голосования

Решение:

1. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,16% , против 0% , воздержался 5,82% .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»;
Кузнецова Наталья Вячеславовна - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;
Король Александр Александрович - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;
Степанов Александр Владимирович – собственник кв.№3.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 55,72% , против 0% , воздержался 7,26% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 55,97% , против 1,19% , воздержался 5,82% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор членов совета МКД №2.

Степанов Александр Владимирович – собственник кв.№3;

за 50,35% , против 0% , воздержался 12,63% .

Избрать члена совета МКД №2.

Решение – принято большинством.

Гаврилова Ольга Владимировна - собственник кв.№29;

за 50,35% , против 0% , воздержался 12,63% .

Избрать члена совета МКД №2.

Решение – принято большинством.

Корбут Елена Геннадьевна – собственник кв.№51;

за 50,35% , против 0% , воздержался 12,63% .

Избрать члена совета МКД №2.

Решение – принято большинством.

Чудиновская Екатерина Наильевна – собственник кв.№25.

за 50,29% , против 0% , воздержался 12,69% .

Избрать члена совета МКД №2.

Решение – принято большинством.

Метелев Евгений Геннадьевич – собственник кв.№33.

за 50,29% , против 0% , воздержался 12,69% .

Избрать члена совета МКД №2.

Решение – принято большинством.

5. Выбор председателя совета МКД №2 из членов совета дома.

Гаврилова Ольга Владимировна - собственник кв.№29

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 50,66% , против 1,36% , воздержался 10,96% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,77% , против 0% , воздержался 11,21% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

7. Наделить полномочиями совет дома МКД №2, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;

- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,77% , против 0% , воздержался 11,21% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 28,94% , против 25,54% , воздержался 8,5% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,20% , против 4,13% , воздержался 7,65% .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

10. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 46,78% , против 3,32% , воздержался 12,88% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 55,72% , против 0% , воздержался 7,26% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК, 2-й этаж).

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,08% , против 0% , воздержался 11,9% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

Председатель счетной комиссии  Золотухин А.С. 23.05.16  Король А.А.

Члены счетной комиссии:  Кузнецова Н.В. 23.05.16  Степанов А.В.