

**Протокол заседания счётной комиссии от «30» дека 2016 года собрания  
собственников жилого дома №1, расположенного по адресу:  
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый  
поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-заочного  
голосования (ст.47 ЖК РФ).**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №1: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- в форме очного голосования - 28.04.2016г. с 18.00 час по 20.00 час.
- в форме заочного голосования с 28.04.2016 г. по 28.05.2016 г.

Адрес многоквартирного дома №1: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик, д.1

Место проведения: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Всего приняло участие и проголосовало 22 собственника квартир многоквартирного дома №1 площадью 1772 кв.м, обладающих 63,35% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор членов совета МКД №1.
5. Выбор председателя совета МКД №1 из членов совета дома.
6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.
7. Наделить полномочиями совет дома МКД №1, дающими право на:
  - Утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
  - Контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.
8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.
9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
10. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:
  - расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
  - утверждение стоимости дополнительных работ;
  - утверждение порядка оплаты дополнительных работ.
11. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний.

**Проведение голосования**

**Решение:**

1. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 53,02%, против 8,31%, воздержался 2,02%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.





**2. Выбор состава счетной комиссии:**

Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»;  
Кузнецова Наталья Вячеславовна - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;  
Король Александр Александрович - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;  
Шершакова Юлиана Анатольевна – собственник кв.№3.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 55,09% , против 6,24% , воздержался 2,02% .

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.**

**3. Выбор председателя счетной комиссии:**

Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 61,33% , против 0% , воздержался 2,02% .

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.**

**4. Выбор членов совета МКД №1.**

Володин Алексей Владимирович - собственник кв. 4;

за 61,33% , против 0% , воздержался 2,02% .

Избрать члена совета МКД №1.

**Решение – принято большинством.**

Фомина Татьяна Николаевна - собственник кв. 5;

за 61,33% , против 0% , воздержался 2,02% .

Избрать члена совета МКД №1.

**Решение – принято большинством.**

Розе Владислав Геннадьевич - собственник кв. 11.

за 61,33% , против 0% , воздержался 2,02% .

Избрать члена совета МКД №1.

**Решение – принято большинством.**

**5. Выбор председателя совета МКД №1 из членов совета дома.**

Фомина Татьяна Николаевна - собственник кв. 5.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 61,33% , против 0% , воздержался 2,02% .

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 55,09% , против 6,24% , воздержался 2,02% .

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.**

**7. Наделить полномочиями совет дома МКД №1, дающими право на:**

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;

- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 55,09% , против 6,24% , воздержался 2,02% .

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.**

**8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.**

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 29,23% , против 19,90% , воздержался 14,22% .

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.**





9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 55,09%, против 6,24%, воздержался 2,02%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

10. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 52,85%, против 8,48%, воздержался 2,02%.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

11. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 61,33%, против 0%, воздержался 2,02%.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**



12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:



- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК, 2-й этаж).

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 61,33%, против 0%, воздержался 2,02%.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

Председатель счетной комиссии  Золотухин А.С. 30.05.2016  Король А.А.

Члены счетной комиссии:  Кузнецова Н.В.  Шершакова Ю.А.

30.05.2016 30.05.2016