

**Протокол заседания счётной комиссии от «10» июня 2016 года собрания
собственников таун-хаусов, расположенных по адресу: Челябинская
область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок
«Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования
(ст.47 ЖК РФ).**

Инициатор проведения общего собрания собственников таун-хаусов: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- в форме очного голосования - 28.05.2016г. с 16.00 час по 17.00 час.

- в форме заочного голосования с 28.05.2016 г. по 09.06.2016 г.

Адрес таун-хаусов: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик.

Место проведения: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик, АБК (2 этаж).

Всего приняло участие и проголосовало 33 собственника таун-хаусов, обладающих 57,72% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Всего 55 таун-хаусов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор членов совета таун-хаусов.
5. Выбор председателя совета таун-хаусов из членов совета таун-хаусов.
6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.
7. Наделить полномочиями совет таун-хаусов, дающими право на:
 - Утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
 - Контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.
8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.
9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
10. Утвердить Положение о Совете таун-хаусов. Делегировать членам совета таун-хаусов части полномочий общего собрания собственников, а именно:
 - расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию таун-хаусов;
 - утверждение стоимости дополнительных работ;
 - утверждение порядка оплаты дополнительных работ.
11. Утвердить способ информирования собственников таун-хаусов путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде возле административно-бытового корпуса «Управляющей компании» по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик».
12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний.
 - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК, 2-й этаж).

Проведение голосования

Решение:

1. Выбор председателя собрания: Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,72%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Король Александр Александрович - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;

Кузнецова Наталья Вячеславовна - представитель ООО УК «КвадроИнвест»;

Кривошекова Екатерина Игоревна – собственник таун-хауса 19/2.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 55,70% , против 0% , воздержался 2,02% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Король Александр Александрович– представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 55,70% , против 0% , воздержался 2,02% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор членов совета таун-хаусов.

Тишанина Лариса Дмитриевна - собственник таун-хауса 17/2;

Кривошекова Екатерина Игоревна - собственник таун-хауса 19/2;

за 57,72% , против 0% , воздержался 0% .

Избрать членов совета таун-хаусов.

Решение – принято единогласно.

5. Выбор председателя совета таун-хаусов из членов совета таун-хаусов.

Тишанина Лариса Дмитриевна - собственник таун-хауса 17/2.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,72% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

6. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,72% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

7. Наделить полномочиями совет таун-хаусов, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;

- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,72% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

8. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 54,51% , против 1,60% , воздержался 1,61% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

9. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,72% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить Положение о Совете таун-хаусов. Делегировать членам совета таун-хаусов части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию таун-хаусов;

- утверждение стоимости дополнительных работ;

- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,72% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

11. Утвердить способ информирования собственников таун-хаусов путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде возле административно-бытового корпуса «Управляющей компании» по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 57,72%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

12. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК, 2-й этаж).

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 57,72%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Председатель собрания



_____ Золотухин А.С

Председатель счетной комиссии.

_____ Король А.А.

Члены счетной комиссии:


_____ Кузнецова Н.В.


_____ Кривошекова Е.И. в лице
представителя по доверенности
Кузьменок И.В.