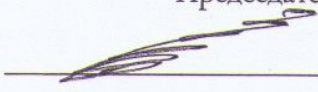


УТВЕРЖДЕНО
Протоколом Общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью
Управляющая Компания «КвадроИнвест»
Протокол № 17 от «14» октября 2014 г.
Председатель собрания


Я.М. Окс

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«КвадроИнвест»

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «КвадроИнвест», в дальнейшем именуемое "Общество", создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «КвадроИнвест».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО УК «КвадроИнвест».

1.3. Местонахождение Общества: Российская Федерация, город Челябинск.

1.4. Целью деятельности Общества является получение прибыли.

1.5. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, в том числе:

- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, реконструкции помещений;
- организация досуга населения;
- организация платных услуг;
- инвестиционная деятельность;
- выполнение функций инвестора, заказчика и застройщика при осуществлении инвестиционной деятельности;
- консультационные услуги;
- юридические услуги;
- риэлтерская деятельность;
- торгово-закупочная деятельность;
- строительно-монтажная деятельность;
- оптовая и розничная торговля;
- производство, оптово-розничная торговля продуктами питания;
- посредническая деятельность;
- производство продукции, оборудования и реализация ТНП;
- рекламная деятельность;
- проектные, конструкторские, изыскательские работы;
- спонсорская благотворительная деятельность;
- транспортные услуги;
- внешнеэкономическая деятельность;
- и иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству РФ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

Статья 2. Юридический статус Общества

2.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

Общество является коммерческой корпоративной непубличной организацией.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2.4. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Дочернее общество не отвечает по долгам Общества. Общество несёт ответственность по обязательствам дочернего общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

2.6. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом Обществом.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании доверенностей, выданных Обществом.

Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительств Общества несет Общество.

Статья 3. Участники Общества, их права и обязанности

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

Федеральным законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в обществах.

3.2. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником.

3.3. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

3.4. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

3.5. Участниками Общества являются его учредители, а также иные, вступившие в него в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, физические и юридические лица, соблюдающие правила настоящего Устава.

3.6. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3.7. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведения о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

3.8. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

3.9. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;
- участвовать в Общем собрании участников с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном Общим собранием участников Общества;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия и оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать возмещения причиненных Обществу убытков;
- в любое время выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.10. Участники Общества обязаны:

- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия такого решения;
- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и договором об учреждении Общества;
- в случае увеличения уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества внести свой вклад в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием решения об увеличении уставного капитала;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- воздерживаться от действий, затрудняющих осуществление Обществом его деятельности;
- соблюдать условия настоящего устава.

3.11. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.12. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. В этом случае его доля переходит к Обществу.

Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на

основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

3.13. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

3.14. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

Доля участника общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

3.15. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

3.16. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Если другие участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, право преимущественной покупки имеет Общество по цене предложения третьему лицу.

Участник Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

3.17. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и Общество путем направления через Общество за свой счет оферты (предложения), адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она

может быть акцептована (принята) участником Общества, а также Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

3.18. При отчуждении участником Общества своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам иным образом, чем продажа, участник обязан получить согласие Общества и остальных участников Общества на такое отчуждение.

Такое согласие считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к Обществу всеми участниками Общества в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли и им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

3.19. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества совершает нотариальное действие по передаче Обществу копий документов, предусмотренных действующим законодательством РФ выражающих содержание сделки.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку.

3.20. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику

общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

3.21. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества без согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Общее собрание участников Общества

4.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества (в дальнейшем - "Общее собрание"). Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2. К компетенции Общего собрания относятся:

4.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества.

4.2.2. Решение вопросов о создании, реорганизации и ликвидации дочерних предприятий, филиалов и представительств, утверждение их учредительных документов, положений и назначение их руководителей.

4.2.3. Принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

4.2.4. Изменение устава Общества.

4.2.5. Изменение размера уставного капитала Общества.

4.2.6. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

4.2.7. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

4.2.8. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.

4.2.9. Принятие решения о распределении чистой прибыли между участниками Общества.

4.2.10. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

4.2.11. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

4.2.12. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение оплаты его услуг.

4.2.13. Принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества.

4.2.14. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

4.2.15. Решение об одобрении крупной сделки (за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности) (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.

4.2.16. Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Вопросы, предусмотренные в пп. 4.2.4., 4.2.5., 4.2.7.-4.2.9., 4.2.13. и 4.2.14. относятся к исключительной компетенции Общего собрания.

Решения по вопросам, указанным в пп. 4.2.2., 4.2.4., 4.2.5. принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в пп. 4.2.13. принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по остальным вопросам компетенции Общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием.

Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 40% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

4.3. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Очередное Общее собрание проводится один раз в год через 3 месяца после окончания финансового года Общества. Проводимые помимо годового (очередного) Общие собрания участников являются внеочередными.

На очередном Общем собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное собрание созывается исполнительным органом Общества.

4.4. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, определенных настоящим уставом, а также в любых иных случаях, если его проведения требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное Общее собрание созывается директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора Общества, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

4.5. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны предоставить для ознакомления информацию и материалы, рассматриваемые на Общем собрании, в помещении исполнительного органа общества. Направление указанных материалов заказным письмом вместе с уведомлением не является обязательным.

4.6. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем) за исключением вопросов, предусмотренных п. 4.2.8. настоящего устава.

4.7. В случае, если количество участников Общества не превышает одного, все решения, отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

4.8. Решения Общего собрания участников Общества и состав участников, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества.

Статья 5. Исполнительный орган Общества

5.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Генеральным директором Общества.

5.2. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества сроком на пять лет. Генеральный директор может быть избран также не из числа его участников Общества.

Договор между Обществом и Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании, на котором был избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

5.3. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции иных органов Общества.

5.4. Порядок деятельности директора и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.

5.5. При осуществлении Генеральным директором Общества своих прав и осуществлении им своих обязанностей он должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Не реже одного раза в год директор отчитывается перед участниками о результатах деятельности Общества.

5.6. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий Генерального директора управляющему.

Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

Статья 6. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества

6.1. Решением Общего собрания Общества может быть образована ревизионная комиссия (ревизор) Общества.

В случае, если количество участников Общества превысит пятнадцать участников, Общество обязано образовать ревизионную комиссию (избрать ревизора) Общества.

6.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается Общим собранием сроком на 1 (один) год.

Количество членов ревизионной комиссии общества – 3 человека.

6.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества лицо, осуществляющее функции директора Общества, а также работники общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

6.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения Общим собранием. Общее собрание не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

6.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Общества определяется настоящим уставом и внутренними документами Общества.

6.6. Пункты 6.2.-6.5. настоящей статьи применяются в случаях, если Общим собранием принято решение образовать ревизионную комиссию Общества или избрать ревизора Общества, либо образование ревизионной комиссии Общества или избрание ревизора Общества является обязательным в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.7. Функции ревизионной комиссии (ревизора) Общества может осуществлять утвержденный Общим собранием аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, с лицом, осуществляющим функции директора Общества и участниками Общества.

Статья 7. Финансовая деятельность Общества

7.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.

7.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.

7.3. Прибыль (доход), остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется

Обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, образуются соответствующие целевые фонды.

Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

7.4. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками в следующих случаях:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято в следующих случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.6. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.

7.7. Учетная политика, организация документооборота в Обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказом директора.

Статья 8. Уставный капитал Общества

8.1. Для обеспечения деятельности Общества образуется Уставный капитал в размере

10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен полностью денежными средствами.

8.2. В случае неоплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 8.1. настоящей статьи, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть продана Обществом в течение года со дня ее перехода по цене не ниже номинальной стоимости.

8.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

8.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов. Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определяемого действующим законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с действующим законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного действующим законодательством на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

8.5. Уменьшение уставного капитала допускается после уведомления всех кредиторов Общества, которые вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Статья 9. Реорганизация и ликвидация Общества

9.1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

9.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

9.3. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

9.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

9.6. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

9.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом.

9.8. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 10. Прочие положения

10.1. Изменения, внесенные в устав Общества, подлежат государственной регистрации и приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

10.2. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Общество хранит документы, предусмотренные п. 10.2. устава Общества, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном для участников Общества.

10.4. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копию действующего устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10.5. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу документов на государственное хранение в архивы в установленном порядке.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Челябинской области

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

21.10 2014 года

ОГРН 77067420016124

ГРН 7747415044930

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе - Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №23 по Челябинской области

Исполнитель: *Хайма Л.Б.*

подпись: _____ фото: _____



Исполнитель: *Хайма Л.Б.*

Н. 12

Генеральный директор ООО УК «КадрИнвест»:

[Signature]

Я.М. Окс

Листах _____