

Кадастровый инженер

Донцов Артем Леонидович

Идентификационный номер квалификационного аттестата: 74-14-694

Контактный телефон: 8-963-092-40-92

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На многоквартирный жилой дом
(вид объекта учета)

Трехэтажный жилой дом №10

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район	Чебаркульский район	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Сарафаново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	закрытый поселок
	наименование	Еланчик
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на кадастровый учет

Кадастровый номер

Паспорт составлен по состоянию на:

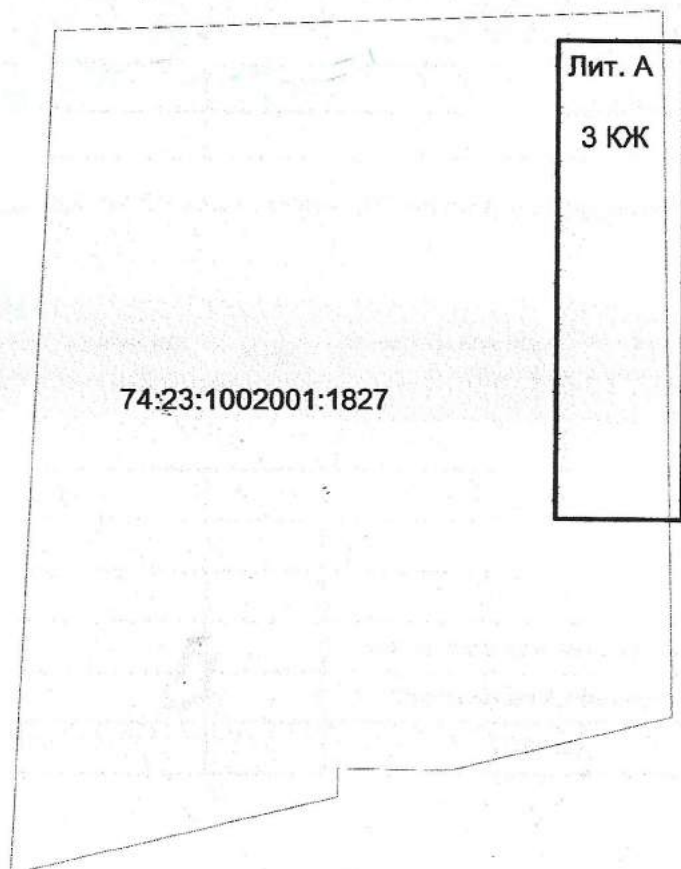
Кадастровый инженер

МП





(Донцов А.Л.)

Ситуационный план



Челябинская область, г. Чебаркульский район, д. Сарафаново, з.п. Еланчик

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков,
-  - контур Жилой дом №10

Общие сведения о нежилом здании

Литера	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию
А	Жилой дом №10	жилое	по назначению	3	0	

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

По документам	Фактически	Застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	под зелеными насаждениями	
		275,6			

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
А	жилой дом	1-3 эт	32,42*8,50	275,6	10,3	2840
			Застроенная площадь А	275,6		
			Съемочная площадь А	614,1		
			Объем			2840

Исчисление площадей встроенных помещений

Литера	номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)

Особые отметки:

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Категория: **A** Год ввода в эксплуатацию: _____ Число этажей: **3** Группа капитальности: **I**
 Вид отделки: **д внутренней отделки** Сборник: **4** Таблица: **54**
 Год реконструкции: _____ Год капитального ремонта: _____

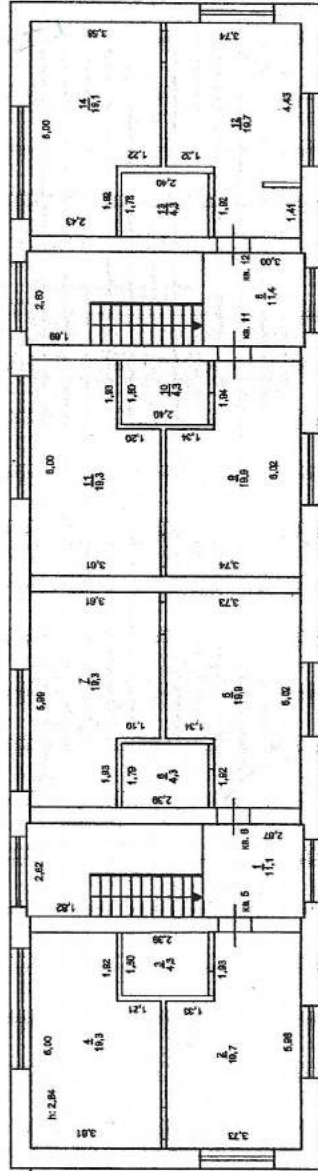
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ИДД К.та	Износ в %	% износа к строению (гр. 7)хгр. 8/100	Текущие изменения Износ, %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>Мон. Ленточный</i>		3			0			
Наружные стены	<i>кирпич, монолит</i>		26			0			
Перегородки	<i>кирпич, монолит</i>								
Чердачное	<i>монолитные плиты</i>		9			0			
	<i>междуэтажное</i>								
Крыша	<i>кераммо гранит</i>		6			0			
Полы	<i>бетонные</i>		9			0			
Проемы	<i>оконные пластиковые стеклопакеты</i>		11			0			
	<i>дверные ПВХ, алюминиевые противопожарные</i>								
Работы	<i>внутренняя побелка, окрашенно</i>		7			0			
	<i>наружная металло сайдинг</i>								
Системы и оборудование объекта	<i>отопление цент.</i>		21,70			0			
	<i>водопровод цент.</i>								
	<i>канализация цент.</i>								
	<i>гор. водоснабжение цент.</i>								
	<i>электроосвещение цент.</i>								
	<i>вентиляция</i>								
	<i>радио</i>								
	<i>телефон есть</i>								
<i>газоснабжение</i>									
Прочие работы	<i>отмостка, приямки</i>		1,30			0			
Итого:			94						

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/ удельный вес (гр. 7) = **0**

% готовности объекта = **99**

% износа по состоянию на **18 июля 2016 г.**

3 этаж



Лит. А

Челябинская областная администрация районное отделение Исполнительный отдел Кадастровый инженер г. Челябинск, ул. Дачная, д. 20/1	№ 14-01/001/2016 от 18.07.2016
Челябинская областная администрация районное отделение Исполнительный отдел Кадастровый инженер г. Челябинск, ул. Дачная, д. 20/1	№ 14-01/001/2016 от 18.07.2016
Челябинская областная администрация районное отделение Исполнительный отдел Кадастровый инженер г. Челябинск, ул. Дачная, д. 20/1	№ 14-01/001/2016 от 18.07.2016
Челябинская областная администрация районное отделение Исполнительный отдел Кадастровый инженер г. Челябинск, ул. Дачная, д. 20/1	№ 14-01/001/2016 от 18.07.2016

