

**Протокол заседания счётной комиссии от «16» марта 2016 года собрания
собственников жилого дома №5, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый
поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-заочного
голосования (ст.47 ЖК РФ).**

Очно-заочное голосование проводилось в период с «06» марта 2016 года по «16» марта 2016 года. Всего приняло участие и проголосовало 40 собственников квартир площадью 2589,50 кв.м., обладающих 81,61% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор членов совета МКД №5.
5. Выбор председателя совета МКД №5 из членов совета дома.
6. Определить порядок использования закрепленной придомовой территории в качестве рекреационной и для размещения детских площадок, озеленения, спортивных снарядов.
7. Определить порядок изменения пользования закрепленной придомовой территории путем единогласного решения 100% голосов собственников.
8. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.
9. Наделить полномочиями совет дома МКД №5, дающими право на:
 - Утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
 - Контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.
10. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.
11. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
12. Выбрать члена Попечительского совета по строительству и благоустройству храма святых князей Петра и Февроньи в Закрытом поселке «Еланчик» от собственников МКД №5.
13. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:
 - расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
 - утверждение стоимости дополнительных работ;
 - утверждение порядка оплаты дополнительных работ.
14. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
15. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний.
16. Утвердить порядок утверждения изменений стоимости энергоресурсов, в связи с изменением тарифов поставщика, без согласования на общем собрании собственников помещений.

Проведение голосования

Решили:

1. Выбор председателя собрания: Окс Я.М.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,61%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Золотухин А.С.;

Кузнецова Н.В.;

Король А.А.;

Бицонене Л.В.;

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 81,61% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно.

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Золотухин А.С.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 81,61% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно.

4. Выбор членов совета МКД №5.

Бицонене Л.В.;

Попов М.В.;

Черкевич М.Г.;

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,61% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор председателя совета МКД №5 из членов совета дома.

Бицонене Л.В.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 79,06% , против 0% , воздержался 2,55% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Определить порядок использования закрепленной придомовой территории в качестве рекреационной и для размещения детских площадок, озеленения, спортивных снарядов.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 74,26% , против 1,82% , воздержался 5,53% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

7. Определить порядок изменения пользования закрепленной придомовой территории путем единогласного решения 100% голосов собственников.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 74,26% , против 0% , воздержался 1,28% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,61% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Наделить полномочиями совет дома МКД №5, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;

- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 80,22% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 71,59% , против 8,29% , воздержался 1,73% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 81,61% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

12. Выбрать члена в Попечительский совет по строительству и благоустройству храма святых князей Петра и Февроньи в Закрытом поселке «Еланчик» от собственников МКД №5 в лице: Ермаков С.О.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 76,36% , против 0% , воздержался 5,25% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

13. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 79,79% , против 1,83% , воздержался 0,00% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 81,61% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

15. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК.).

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 81,61% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

16. Утвердить порядок утверждения изменений стоимости энергоресурсов, в связи с изменением тарифов поставщика, без согласования на общем собрании собственников помещений.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 74,03% , против 3,19% , воздержался 4,39% .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

Председатель счетной комиссии _____ Золотухин А.С.

Члены счетной комиссии: _____ Кузнецова Н.В.

_____ Король А.А.

_____ Бицонене Л.В.